Вносится Правительством Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты**

**Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации   
от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557) следующие изменения:

1. Часть 3 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в случае если общая площадь такого жилого дома составляет не более чем пятьсот квадратных метров. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к указанным объектам.»;

1. пункт 1 части 2 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«1) объекты, указанные в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса,»;

1. В статью 51 внести следующие изменения:
2. В части 9:

а) слова «объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «объекта, указанного в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса,»;

б) в пункте 3 слова «объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «указанного объекта»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) уведомление, содержащее сведения о параметрах и размерах планируемого к строительству объекта, указанного в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

1. В пункте 2 части 11

а) слова «схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «документов, указанных в пунктах 3 и 4 части 9 настоящей статьи,»;

б) слова «указанной схемы планировочной организации земельного участка» заменить словами «документов, указанных в пунктах 3 и 4 части 9 настоящей статьи,»;

1. Часть 17 после слов «дачного хозяйства» дополнить слова «за исключением строительства объектов, указанных в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса»;
2. В части 18 слова «объекта индивидуального жилищного строительства» замети словами «объекта, указанного в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса,»;
3. В части 19 слова «индивидуальное жилищное строительство» заменить словами «строительство объектов, указанный в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса,»;
4. В статье 55:
5. в пункте 6 части 3 слова «объектов индивидуального жилищного строительства» заменить словами «объектов, указанных в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса»;
6. в части 5 слова «объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «объекта, указанного в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса,»;
7. в пункте 4 части 6 слова «объектов индивидуального жилищного строительства» заменить словами «объектов, указанных в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса,»;
8. в части 7 слова «объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «объекта, указанного в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса»;
9. в пункте 3 части 5 статьи 56 слова «объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «объекта, указанного в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса».

**Статья 2**

Статью 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756; № 49, ст. 6424; 2011, № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7347, 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; № 52, ст. 7558) признать утратившей силу.

**Статья 3**

Часть 9 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4083; 2014, № 45, ст. 6145) исключить.

**Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации