**Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии с [частями 12](consultantplus://offline/ref=7B4586ACF1BC40CA7BA1D01C621F2D9F7D81539D73A744047480A05F0053C51FBBD64104EFH4q8G) и [13 статьи 49](consultantplus://offline/ref=7B4586ACF1BC40CA7BA1D01C621F2D9F7D81539D73A744047480A05F0053C51FBBD64104EFH4q7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,   
№ 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336;   
№ 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 29, ст. 4342, 4378; № 48,   
ст. 6705; 2016, № 1 (часть I), ст. 79) пр и к а з ы в а ю :

1. Утвердить [Порядок](#Par35) обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий согласно приложению   
   к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению [приказ](consultantplus://offline/ref=2367CE55133915FFDAA9C751E59EFD221F39FF290E05A392D95E9A56B07BUEP) Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 мая 2012 г., регистрационный № 24284).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства   
Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр М.А. Мень

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  приказом Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

[**П**](#Par35)**ОРЯДОК**

**обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - Порядок) разработан в целях урегулирования и разрешения споров, возникающих   
   в случае несогласия застройщика или технического заказчика (далее - заявитель)   
   с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - заключение экспертизы).
3. Заключение экспертизы может быть обжаловано в соответствии с настоящим Порядком заявителем или его представителем, в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения.
4. Составление и подача заявления об обжаловании экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
5. Для обжалования заключения экспертизы заявитель направляет   
   в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) заявление об обжаловании экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - заявление) в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Для рассмотрения споров, указанных в пункте 1 настоящего Порядка заявитель представляет в Минстрой России следующие документы и материалы (далее - Документация) непосредственно или направляются по почте:

заявление с указанием предмета обжалования экспертизы, а также сведений о заявителе:

фамилия, имя, отчество;

реквизиты документов, удостоверяющих личность;

адрес места жительства застройщика (технического заказчика/генерального подрядчика) – физического лица;

полное наименование, юридический адрес застройщика (технического заказчика/генерального подрядчика) - юридического лица;

в случае, если застройщик (технический заказчик/генеральный подрядчик) подает заявление через представителя, то дополнительно указываются сведения   
о представителе;

документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления об обжаловании заключения экспертизы представителем застройщика, технического заказчика или генерального подрядчика);

шесть заверенных в установленном порядке копий обжалуемого заключения экспертизы;

заверенная в установленном порядке копия договора на проведение экспертизы, в соответствии с которым выдано обжалуемое заключение;

возражения к обжалуемому заключению экспертизы в соответствии   
с предметом обжалования, содержащие сведения о нарушениях, допущенных при подготовке обжалуемого заключения экспертизы (с указанием требований нормативно правовых актов Российской Федерации, технических регламентов   
и документов в области стандартизации, которые нарушены), и подписанные экспертами, аттестованными на право подготовки заключений государственной экспертизы по соответствующим направлениям деятельности (далее - возражения   
к заключению экспертизы);

копию документа, подтверждающего вручение государственному органу или организации, которые провели соответствующую экспертизу и выдали заключение экспертизы (далее – организация экспертизы), заявление об обжаловании заключения экспертизы и возражения к обжалуемому заключению экспертизы (или их заверенных копий);

в случае оспаривания заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий подготовленной подведомственным   
Минстрою России государственным (бюджетным или автономным) учреждением, осуществляющим государственную экспертизу проектной документации и (или) экспертизу инженерных изысканий, сведения о кандидатурах экспертов, аттестованных на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по соответствующему направлению деятельности в части(ях) оспариваемого раздела(ов), для включения в состав рабочей комиссии, с приложением их письменного согласия участия в ее работе.

1. Рассмотрение заявления

5. Проверка комплектности документов, поступивших для обжалования заключения экспертизы, а также их соответствия требованиям, установленным пунктом [4](consultantplus://offline/ref=36D18E53F5A7AD3C03F851BC3087A4CBB0B26F07634A83B7B2C61CC343FB958219A755D4C90CF908Y1Z7J) настоящего Порядка, осуществляется структурным подразделением Минстроя России на которое возложено обеспечение выполнения соответствующего полномочия (далее - ответственное структурное подразделение) в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов в Минстрой России.

В случае поступления документов, не соответствующих пункту [4](consultantplus://offline/ref=85BE91C7BC02660FB415179C2D5CBF94B911F18ECF49BC26AEA5EE7C20AC492C6C33971277F03842d9dCJ) настоящего Порядка, они возвращаются без рассмотрения заявителю по почте с указанием причины возврата с одновременным уведомлением о возврате документов организации экспертизы.

1. После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа   
   в пункте 4 установленного Порядка, заявление может быть повторно представлено в Минстрой России на рассмотрение в установленном Порядке.
2. Заявитель вправе в любой момент отозвать свое заявление путем направления соответствующего письма, составленного в произвольной форме   
   в Минстрой России.

В этом случае рассмотрение заявления по существу прекращается, о чем составляется соответствующее письмо, подлежащее направлению заявителю   
с приложением представленной Документации в полном объеме.

1. Рассмотрение заявления включает в себя:

проверку комплектности представленных документов ответственным структурным подразделением;

направление на экспертную проверку в подведомственное Минстрою России государственное (бюджетное или автономное) учреждение, осуществляющее государственную экспертизу проектной документации обжалуемое заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и прилагаемые к заявлению об обжаловании документы;

в случае оспаривания результатов экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий подготовленной подведомственным   
Минстрою России государственным (бюджетным или автономным) учреждением, обжалуемое заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и прилагаемые к заявлению об обжаловании документы на экспертную проверку в экспертную группу;

рассмотрение документов и материалов экспертной комиссией.

9. К рассмотрению документации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, не могут быть привлечены специалисты и эксперты, учувствовавшие в разработке проектной документации и (или) подготовке заключения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий оспариваемого заключения.

10. Решение о соответствии выводов экспертизы (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,   
№ 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336;   
№ 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 29, ст. 4342, 4378; № 48,   
ст. 6705; 2016, № 1 (часть I), ст. 79), а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (далее - решение) принимается экспертной комиссией в течение 90 календарных дней со дня поступления заявления в Минстрой России с учетом результатов экспертной проверки.

Указанный в абзаце первом настоящего пункта срок может быть продлен по решению председателя экспертной комиссии до 30 календарных дней, о чем заявителю направляется письменное уведомление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

1. Состав и работа экспертной комиссии и экспертной группы
2. Для рассмотрения споров, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, Минстроем России создается на постоянной основе экспертная комиссия.
3. Состав экспертной комиссии утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
4. При поступлении в Минстрой России документации, соответствующей пункту 4 настоящего Порядка ответственное структурное подразделение направляет запрос в организацию экспертизы с просьбой представить в Минстрой России отзыв на представленные заявление об обжаловании заключения экспертизы и возражения к заключению экспертизы.
5. Организация экспертизы обязана представить отчет на запрос, указанный в пункте 13 настоящего Порядка, в течение 30 дней с даты его получения. Указанный срок может быть продлен Минстроем России по ходатайству организации экспертизы, но не более чем на 30 дней.
6. В случае оспаривания заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий подготовленного подведомственным Минстрою России государственным (бюджетным или автономным) учреждением, осуществляющим экспертизу проектной документации   
   и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, по решению председателя экспертной комиссии создается экспертная группа.
7. Состав экспертной группы формируется из экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с возможностью утверждения заключения экспертизы (далее - эксперты), на основании предложений заявителя, а также ответственным структурным подразделением.

Состав экспертной группы формируется из числа экспертов, аттестованных на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по соответствующему направлению деятельности в части(ях) оспариваемого раздела (ов).

Эксперты, участвовавшие в подготовке или утвердившие обжалуемое заключение экспертизы, не могут участвовать в работе экспертной группы.

1. Председатель экспертной группы определяется по решению председателя экспертной комиссии.
2. В течение 15 рабочих дней после утверждения состава экспертной группы председатель экспертной комиссии организует подготовку заседания экспертной группы, в том числе:

проводит консультации с членами экспертной группы;

по согласованию с членами экспертной группы определяет состав материалов, необходимых для вынесения решения экспертной группой, а также дату, время   
и место проведения заседания экспертной группы.

1. Обеспечение работы экспертной комиссии осуществляет ответственное структурное подразделение.
2. Заявитель и организация экспертизы обязаны в течение 15-ти рабочих дней с момента получения письменного запроса представить в Минстрой России материалы, необходимые для вынесения решения экспертной комиссией.
3. Экспертная комиссия рассматривает обжалуемое заключение экспертизы только в рамках предмета обжалования, указанного в заявлении, а также возражений к экспертной комиссии.
4. Экспертная группа или подведомственное Минстрою России государственное (бюджетное или автономное) учреждение, осуществляющее государственную экспертизу проектной документации и (или) экспертизу инженерных изысканий проводит экспертную проверку и направляет в экспертную комиссию заключение для вынесения решения экспертной комиссией.
5. Экспертная комиссия, с учетом результатов экспертной проверки принимает решение:

о подтверждении заключения экспертизы;

о не подтверждении заключения экспертизы.

Экспертная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании экспертной комиссии присутствует не менее 2/3 членов экспертной комиссии.

Решения экспертной комиссии принимаются простым большинством голосов лиц, входящих в состав экспертной комиссии. В случае равенства голосов голос председателя экспертной комиссии является решающим.

24. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом. Протокол экспертной комиссии изготавливается в 1 экземпляре и подписывается председателем экспертной комиссии.

25. Ответственное структурное подразделение направляет решение экспертной комиссии заявителю и организации экспертизы в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления соответствующего письма с приложением выписки из протокола. Письмо может быть подписано руководителем   
Минстроя России или его заместителем, на которого возложено выполнение соответствующих полномочий, либо руководителем ответственного структурного подразделения Минстроя России или лицами, исполняющими его обязанности на основании соответствующего приказа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_