Проект

Государственная Дума Федерального Собрания

Российской Федерации

**ПОПРАВКИ**

**к проекту федерального закона № 1055373-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности», внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении 20 мая 2016 года**

Правительством Российской Федерации к проекту федерального закона предлагаются следующие поправки.

***1. В статье 1:***

**1) пункт 1 изложить в следующей редакции:**

«1) статью 1 дополнить пунктами 29 - 32 следующего содержания:

«29) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

30) сметные нормы – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, транспортных расходов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

31) сметные цены строительных ресурсов – сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения, размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

32) сметные нормативы – сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства.»;»;

**2) пункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) статью 4 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. К отношениям, связанным со сбором и обработкой информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства, законодательство Российской Федерации об официальном статистическом учете, законодательство Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне применяется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности»;»;

**3) пункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 75 – 79 следующего содержания:

«75) ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности;

76) утверждение сметных норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемых при определении сметной стоимости строительства;

77) установление порядка ведения федерального реестра сметных нормативов;

78) ведение федерального реестра сметных нормативов;

79) ведение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве;»;»;

**4) дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:**

«4) дополнить главой 21 следующего содержания:

«Глава 21. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Статья 83. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, а также средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого лицами, ответственными за эксплуатацию многоквартирного дома, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов (региональным оператором), определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях сметная стоимость строительства объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

2. Достоверность определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта в отношении объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, а также юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

4. Сметные цены строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, на основании:

1) информации об отпускной цене (цене реализации) материалов, изделий, конструкций и оборудования, произведенных на территории Российской Федерации или ввезенных в Российскую Федерацию по внешнеторговым договорам, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки) таких строительных ресурсов, заключенными с покупателями лицами, осуществившими производство на территории Российской Федерации или ввоз на территорию Российской Федерации таких строительных ресурсов, средневзвешенной по объемам и цене реализации соответствующих строительных ресурсов за отчетный период;

2) информации о цене услуг по эксплуатации автотранспортных средств и строительных машин и механизмов за отчетный период в разрезе видов (групп);

3) информации о размере начисленной заработной плате рабочих и специалистов за отчетный период в разрезе профессий;

4) информации о цене услуг по перевозке грузов автомобильным, морским (речным), авиационным, железнодорожным транспортом на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами перевозки, за отчетный период в разрезе видов перевозок;

5) информации об установленных тарифах за перевозку грузов.

5. Информация, предусмотренная пунктами 1-4 части 4 настоящей статьи, является первичными статистическими данными и предоставляется юридическими лицами федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования, или по его решению подведомственному указанному органу государственному (бюджетному или автономному) учреждению путем ее размещения соответствующими юридическими лицами в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в порядке, установленном Правительством Российской Федерации с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Порядок определения перечня юридических лиц, которые обязаны представлять указанную информацию, и их уведомления о необходимости предоставления указанной информации, а также состав сведений о таких юридических лицах, подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Направление федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования, запросов о предоставлении информации, предусмотренной пунктами 1-4 части 4 настоящей статьи, а также бланков утвержденных форм федерального статистического наблюдения и указаний по их заполнению юридическим лицам не требуется.

7. Сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов является официальной статистической информацией.

Статья 84. Федеральный реестр сметных нормативов

1. Федеральный реестр сметных нормативов является государственным информационным ресурсом.

Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

2. Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

3. Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.»;

5) пункт 11 части 12 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных корпораций, а также юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;»;

 6) главу 7 дополнить статьей 572 следующего содержания:

«Статья 572. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее – информационная система ценообразования) - государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

2. В информационной системе ценообразования подлежат размещению:

1) сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;

2) информация, предусмотренная пунктами 1-4 части 4 статьи 83 настоящего Кодекса;

3) сметные цены строительных ресурсов;

4) перечень юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренной пунктами 1-4 части 4 статьи 83 настоящего Кодекса;

5) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. Юридические лица, которые обязаны размещать в информационной системе ценообразования информацию, предусмотренную пунктами 1-4 части 4 статьи 83 настоящего Кодекса, получают санкционированный доступ к информационной системе ценообразования в целях размещения в ней указанной информации путем использования соответствующими юридическими лицами единой системы идентификации и аутентификации.

4. Доступ органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к информации, размещенной в информационной системе ценообразования, осуществляется с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве (далее в целях настоящей статьи - официальный сайт), с учетом законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

5. Правительство Российской Федерации устанавливает правила ведения и использования информационной системы ценообразования, в том числе:

1) требования к программным и техническим средствам ведения информационной системы ценообразования с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании;

2) требования к информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством информационной системы ценообразования, и способам ее отображения;

3) порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к информации, указанной в части 2 настоящей статьи, с использованием официального сайта.

6. Создание и эксплуатация информационной системы ценообразования обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

7. Доступ к информации, размещенной в информационной системе ценообразования, должен осуществляться без взимания платы.

8. Правомочия обладателя информации, которая размещается в информационной системе ценообразования, и обладателя прав на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с созданием информационной системы ценообразования, в том числе на программные средства системы, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

9. Информация, содержащаяся в информационной системе ценообразования, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательством Российской Федерации о государственной, о коммерческой и иной охраняемой законом тайне.».».

***2. Пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:***

«2) в пункте 3 статьи 14 слова «соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «Правительством Российской Федерации.».».

***3. Статью 3 изложить в следующей редакции:***

«Статья 3

1. До включения сметных нормативов, утвержденных в соответствии со статьей 1 настоящего Федерального закона, в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, и до размещения в информационной системе ценообразования сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 4 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств бюджетов различных уровней, применяются соответствующие сметные нормативы, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном до вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Положения части 1 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются без привлечения средств бюджетов различных уровней, применяются со дня включения сметных нормативов, утвержденных в соответствии со статьей 1 настоящего Федерального закона, в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, и со дня размещения в информационной системе ценообразования сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 4 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется на предмет применения сметных нормативов, подлежащих применению на день принятия решения о подготовке проектной документации объектов капитального строительства, но не ранее чем за один год до дня начала проведения государственной экспертизы такой документации.».

***4. Дополнить статьей 4 следующего содержания:***

«Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2 настоящего Федерального закона, которая вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. Часть 3 статьи 84 и часть 2 статьи 572 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат применению с 1 марта 2017 года.».

Заместитель Председателя

Правительства Российской Федерации –

Руководитель Аппарата Правительства

 Российской Федерации С.Приходько