

125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 27, стр. 2, а/я 894, тел./факс: +7(495) 737-61-03, +7(495) 737-61-49, e-mail: info@npnoeks.ru

29.08.2018 № 10-12/41
на № _____ от _____

исх. 201

« » _____ 2018
О разъяснении законодательства

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В.В. Якушеву



4 августа 2018 года вступили в законную силу отдельные положения Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", касающиеся использования «зон с особыми условиями использования территорий».

Частью 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено проведение исключительно государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов, строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий.

По нашему мнению, данная редакция Градостроительного кодекса РФ исключает предусмотренное законодательством право застройщика по своему усмотрению направлять проектную документацию на государственную либо негосударственную экспертизу, поскольку, практически все участки, подлежащие застройке, расположены в той или иной зоне с особыми условиями использования территории, хотя наличие таких зон до выхода 342-ФЗ от 03.08.2018 не являлось основанием для лишения такого права застройщика.

Другими словами, без оснований, практически ликвидируется институт негосударственной экспертизы, где на сегодняшний день рассматривается около половина всего объема проектной документации, рассматриваемой в Российской Федерации.

Учитывая изложенное, считаем, что в часть 3.4. статьи 49 необходимо внести изменения, которые бы конкретизировали разграничение полномочий государственной и негосударственной экспертиз.

Просим дать разъяснения по данному вопросу.

Руководитель Комиссии в сфере
государственных услуг и контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Общественного
совета при Минстрое России

А.Л. Воронин

Президент Национального
объединения организаций
экспертизы в строительстве,
Член Общественного Совета при
Минстрое России

Ш.М. Гордезиани