



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
тел. (342) 253 73 01, факс (342) 235 11 71
e-mail: info@msa.permkrai.ru
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434
ИНН/КПП 5902293210/590201001

29.10.2018 № СЭД-35-05-01-394

Главам городских округов и
муниципальных районов
Пермского края

На № _____ от _____

О внесении изменений в
Градостроительный кодекс
Российской Федерации и
отдельные законодательные
акты Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" расширен круг объектов проектная документация и результаты инженерных изысканий, которых подлежат государственной экспертизе.

Согласно части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **государственной экспертизе подлежат**, в том числе проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении **объектов строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)**, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, или исходя из оценки влияния **объекта, территории, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, на размещаемый объект капитального строительства.**

К зонам с особыми условиями использования территорий в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее Кодекс) **относятся:** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- охранная зона тепловых сетей.

Таким образом, в соответствии с указанными изменениями, **проведение негосударственной экспертизы** в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий **объектов строительства, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий**, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, или исходя из оценки влияния **объекта, территории, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, на размещаемый объект капитального строительства, не допускается.**

Обращаем внимание руководителей органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, что в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 51 Кодекса, **разрешение на строительство в отношении объектов, указанных в части 3.4 статьи 49 Кодекса, выдаётся при наличии положительного заключения государственной экспертизы.**

Первый заместитель министра

К.В. Захаров