



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

21.02.2020 № 5991-ОД/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация «Национальное  
объединение организаций  
экспертизы в  
строительстве»

[info@npnoeks.ru](mailto:info@npnoeks.ru)

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» от 17 февраля 2020 г. № 13-01/ШГ-20 по вопросу проведения экспертизы проектной документации и сообщает.

В соответствии с пунктом 31 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145), при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

В продолжение указанной нормы подпунктом «г» пункта 26 Положения № 145 указано, что в договоре на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должны содержаться положения, определяющие порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы.

В соответствии с пунктом 35 Положения № 145 при выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения № 145, организация по проведению государственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. Следует отметить, что выявленные в соответствии с пунктом 35 Положения № 145

недостатки не устраняются в ходе оперативного внесения изменений, предусмотренного пунктом 31 Положения № 145. Срок для устранения выявленных недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения № 145, устанавливается экспертной организацией в уведомлении, которое направляется застройщику незамедлительно при выявлении указанных недостатков.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы, экспертная организация вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора.

В рамках оперативного внесения изменений застройщик вносит изменения в проектную документацию по указанию экспертной организации. В случае если застройщик будет вносить изменения в проектную документацию без согласования с экспертной организацией, это может привести к невозможности завершения оказания услуги в установленный законом срок.

Таким образом, оперативное внесение изменений осуществляется застройщиком только в рамках замечаний, направленных экспертной организацией.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной  
деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

