Проект

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской**

# Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания единого государственного реестра в сфере строительства»

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10,

21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31,

ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29,

ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31,

ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27,

ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49,

ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53,

ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30,

ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837;

№ 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799, 5804; № 48,

ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48,

ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302,

4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31,

ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 47, 91; № 32, ст. 5105, 5114,

5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8422, 8448, 8464; 2019, № 31, ст. 4442, 4453, №

51, ст. 7492, № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512, № 31, ст. 5013, 5023, № 50, ст.

8061.) следующие изменения:

1. в части 1 стати 6:

а) в пункте 718 слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального" заменить словами "в сфере";

б) дополнить пунктом 721 следующего содержания:

"721) утверждение правил формирования единого государственного реестра в сфере строительства, порядка ведения единого государственного реестра в сфере строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, порядка, способов и форм предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре в сфере строительства, органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим лицам и юридическим лицам, в том числе посредством обеспечения доступа к государственной информационной системе ведения единого государственного реестра в сфере строительства, размера платы за предоставление документов и сведений из единого государственного реестра в сфере строительства (за исключением сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе), порядка взимания такой платы.";

1. в статье 48:

а) в части 123 слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального" заменить словами "в сфере";

б) часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 настоящего Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 настоящей статьи, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 настоящей статьи, до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация, а также

изменения в проектную документацию, в отношении которых выдано положительное заключение экспертизы, сведения о котором включены в единый государственный реестр в сфере строительства, признаются утвержденными застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 настоящей статьи, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, с момента включения указанных сведений в единый государственный реестр в сфере строительства.";

в) в части 154 слова "152 и 153 настоящей статьи" заменить словами "38 и 39 статьи 49 настоящего Кодекса";

г) дополнить частью 155 следующего содержания:

"155 Внесение изменений в проектную документацию, в отношении которой выдано положительное заключение экспертизы, до получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства возможно только при условии включения сведений о положительном заключении повторной экспертизы проектной документации, в которую внесены такие изменения, в единый государственный реестр в сфере строительства до выдачи разрешения на строительство.";

1. в части 2 статьи 482 слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального" заменить словами "в сфере";
2. в статье 49:

а) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11 На экспертизу подлежат представлению проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, согласованные застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 48 настоящего Кодекса.";

б) в части 310 слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального" заменить словами "в сфере";

в) в части 71 слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального" заменить словами "в сфере";

г) дополнить частью 72 следующего содержания:

"72 В случае если объекту капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, по которому представлены на экспертизу, не присвоен идентификационный номер объекта капитального строительства, выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не допускается до присвоения объекту капитального строительства идентификационного номера объекта капитального строительства, в порядке, установленном в соответствии со статьей 501 настоящего Кодекса (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну).";

д) часть 8 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) несоблюдение требования, установленного частью 123 статьи 48 настоящего Кодекса;

10) направление на экспертизу результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, не согласованных застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 48 настоящего Кодекса.";

5) статью 501 изложить в следующей редакции:

# "Статья 501 Единый государственный реестр в сфере строительства

1. Единый государственный реестр в сфере строительства является сводом достоверных систематизированных сведений об объекте капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, а также иных установленных в соответствии с настоящим Кодексом сведений.
2. Единый государственный реестр в сфере строительства состоит из:
3. реестра идентификационных номеров объектов капитального строительства;
4. реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
5. реестра разрешений на строительство;
6. реестра разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
7. реестра заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте

1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 152и 153 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – реестр заключений о соответствии).

1. В реестр идентификационных номеров объектов капитального строительства включаются сведения о присвоении объекту капитального строительства неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации идентификационного номера. Присвоенный идентификационный номер объекта капитального строительства обязателен для указания во всех документах, связанных с осуществлением процедур в сфере строительства, до введения объекта капитального строительства в эксплуатацию и присвоения объекту недвижимости кадастрового номера.
2. В реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства включаются:
3. сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения

такой экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

1. сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования;
2. указанные в пункте 1 настоящей части заключения, а также проектная документация и результаты инженерных изысканий, по результатам рассмотрения которых подготовлены такие заключения.
3. В реестр разрешений на строительство включаются:
4. сведения о разрешениях на строительство (включая сведения о внесении изменений в разрешения на строительство), а также сведения о представленных для выдачи разрешения на строительство документах;
5. сведения о прекращении действия разрешения на строительство;
6. сведения о выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
7. указанные в пункте 1 настоящей части разрешения на строительство, указанные в пункте 3 настоящей части уведомления.
8. В реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию включаются:
9. сведения о разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию, а также сведения о представленных для выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию документах;
10. сведения о выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной

деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления;

1. указанные в пункте 1 настоящей части разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанные в пункте 2 настоящей части уведомления.
2. В реестр заключений о соответствии включаются:
3. сведения о заключениях о соответствии, выданных органами государственного строительного надзора, а также о представленной для подготовки такого заключения проектной документации;
4. указанные в пункте 1 настоящей части заключения и проектная документация, представленная для выдачи таких заключений, утвержденная в соответствии с частями 15, 152 и 153 статьи 48 настоящего Кодекса (в том числе изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 настоящего Кодекса).
5. В единый государственный реестр в сфере строительства не подлежат включению сведения и документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну.
6. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в едином государственном реестре в сфере строительства сведений несут органы исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (принявших решение об отказе в выдаче таких разрешений), органы государственного строительного надзора, разместившие такие сведения.
7. Ведение единого государственного реестра в сфере строительства осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным автономным учреждением с использованием федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра в сфере строительства, создание, развитие и эксплуатация которой обеспечиваются указанными федеральным органом исполнительной власти или государственным учреждением.
8. Правительством Российской Федерации утверждаются правила формирования единого государственного реестра в сфере строительства, в том числе:
9. структура и состав сведений единого государственного реестра в сфере строительства, включая перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе;
10. требования к порядку и срокам включения в реестр идентификационных номеров объектов капитального строительства сведений об индикационных номерах объектов капитального строительства;
11. требования к порядку и срокам включения в реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений о заключениях экспертизы, подготовленных федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам рассмотрения которых подготовлены такие заключения;

1. требования к порядку и срокам включения в реестр разрешений на строительство сведений о разрешениях на строительство, выданных федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", а также разрешений на строительство и документов, по результатам которых выдано разрешение на строительство;
2. требования к порядку и срокам включения в реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию сведений о разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию, выданных федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительства, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", а также разрешений на ввод объекта в эксплуатацию и документов, по результатам которых выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
3. требования к порядку и срокам включения в реестр заключений о соответствии заключений органов государственного строительного надзора о соответствии, выдаваемых в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 54 настоящего Кодекса, а также представленной для подготовки такого заключения проектной документации.
4. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства утверждается:
5. порядок ведения единого государственного реестра в сфере строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов;
6. порядок, способы и формы предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре в сфере строительства, органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим лицам и юридическим лицам, в том числе посредством обеспечения доступа к государственной информационной системе ведения единого государственного реестра в сфере строительства;
7. размер платы за предоставление документов и сведений из единого государственного реестра в сфере строительства (за исключением сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе), порядок взимания такой платы.";
8. в статье 51:

а) в части 7:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) результаты инженерных изысканий и проектная документация, утвержденная в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектная документация (в том числе изменения, внесенные в проектную документацию и утвержденные в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса);";

пункты 4, 42 и 43 признать утратившими силу;

б) в части 72 слово "заключений" заменить словами "в сфере строительства";

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 настоящей

статьи документов. Документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случая, если такие документы содержат сведения, составляющие государственную тайну. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, за исключением случая, когда документы, предоставляемые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну. Порядок направления документов, указанных в части 7 настоящей статьи, в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации в электронной форме, в том числе требования к форматам электронных документов, устанавливается Правительством Российской Федерации.";

г) часть 11 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) включают в единый государственный реестр в сфере строительства сведения о выдаче разрешения на строительство с присвоением разрешению на строительство неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации идентификационного номера или об отказе в выдаче разрешения на строительство, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну;";

д) в части 111:

дополнить пунктом 21 следующего содержания:

"21) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления включают в единый государственный реестр в сфере строительства сведения о выдаче разрешения на строительство с присвоением разрешению на строительство неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации идентификационного номера или об отказе в выдаче разрешения на строительство, за исключением случаев, если документы,

необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.";

в пункте 3 слова "в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления" исключить";

е) в части 15 второе предложение исключить; ж) части 151 и 18 признать утратившими силу;

з) дополнить частью 214-1 следующего содержания:

"214-1 Решения о прекращении действия разрешения на строительство (за исключением случаев, если документы, необходимые для принятия такого решения, содержат сведения, составляющие государственную тайну), указанные в частях 211, 212 и 214 настоящей статьи, подлежат включению в единый государственный реестр в сфере строительства.";

и) в части 2114 четвертое и пятое предложения изложить в следующей редакции:

"Уведомление, документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 2110 настоящей статьи, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случая, если такие документы содержат сведения, составляющие государственную тайну. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство предоставляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, за исключением случая, когда документы, предоставляемые для выдачи такого решения, содержат сведения, составляющие государственную тайну.";

к) дополнить частью 2114-1 следующего содержания:

"2114-1 Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением случаев, если документы, необходимые для принятия такого

решения содержат сведения, составляющие государственную тайну), подлежит включению в единый государственный реестр в сфере строительства.";

л) дополнить частями 24 и 25 следующего содержания:

"24. Не допускается выдача разрешения на строительство, решения о прекращении действия разрешения на строительство, решения о внесении изменений в разрешение на строительство до включения сведений о таких разрешениях, решениях в порядке, предусмотренном статьей 501 настоящего Кодекса, в единый государственный реестр в сфере строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, решения о прекращении действия разрешения на строительство, решения о внесении изменений в разрешение на строительство содержат сведения, составляющие государственную тайну.

25. Не допускается выдача разрешения на строительство, решения о прекращении действия разрешения на строительство, решения о внесении изменений в разрешение на строительство в отношении объекта капитального строительства, которому не присвоен идентификационный номер объекта капитального строительства, до присвоения такому объекту капитального строительства идентификационного номера объекта капитального строительства в порядке, установленном в соответствии со статьей 501 настоящего Кодекса (за исключением случаев, если документы, необходимые для принятия такого разрешения или решения содержат сведения, составляющие государственную тайну).";

1. в статье 511:

а) часть 2 после слов " планируемом строительстве " дополнить словами ", а также требования к форматам документов, представляемых в электронной форме при направлении уведомления о планируемом строительстве,";

б) в части 7:

в пункте 2 второе предложение после слов "недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на

земельном участке" дополнить словами ", а также требования к форматам электронных документов, в форме которых направляются такие уведомления,";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) включают в единый государственный реестр в сфере строительства сведения о выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.";

в) часть 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) включают в единый государственный реестр в сфере строительства сведения о выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.";

г) часть 12 признать утратившей силу;

д) в части 14 второе предложение после слов "Форма указанного уведомления" дополнить словами ", а также требования к форматам электронных документов, в форме которых направляется такое уведомление,";

1. в статье 54:

а) в пункте 1 части 2 слова "и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)" исключить;

б) дополнить частями 64-69 следующего содержания:

"64 Проектная документация, а также иные документы, необходимые для проведения государственного строительного надзора, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственного строительного надзора, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

1. По результатам проведения проверки, предусмотренной пунктом 1 части 2 настоящей статьи, органом государственного строительного надзора выдается заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 152и 153 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии) с присвоением такому заключению неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации идентификационного номера.
2. Выдача заключения о соответствии осуществляется в электронной форме, за исключением случая, когда документы, предоставляемые для выдачи заключения о соответствии, содержат сведения, составляющие государственную тайну.
3. Органы государственного строительного надзора обеспечивают включение сведений о заключении о соответствии, а также заключения о соответствии и проектной документации, представленной для выдачи такого заключения, утвержденной в соответствии с частями 15, 152 и 153 статьи 48 настоящего Кодекса, в том числе изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 настоящего Кодекса (за исключением случая, когда в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы и включенную в единый государственный реестр в сфере строительства, не были внесены изменения), в единый государственный реестр в сфере строительства, в порядке, предусмотренном статьей 501 настоящего Кодекса, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи заключения о соответствии, содержат сведения, составляющие государственную тайну.
4. Не допускается выдача заключения о соответствии до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр в сфере строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи заключения о соответствия, содержат сведения, составляющие государственную тайну.
5. Не допускается выдача заключения о соответствии в отношении объекта капитального строительства, которому не присвоен идентификационный номер объекта капитального строительства, до присвоения такому объекту капитального строительства идентификационного номера объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 501 настоящего Кодекса (за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи заключения о соответствии, содержат сведения, составляющие государственную тайну).";

в) часть 8 после слов " при осуществлении государственного строительного надзора," дополнить словами "а также порядок направления документов в органы государственного строительного надзора в электронной форме, в том числе требования к форматам электронных документов,";

г) в части 9 слова "и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "содержащаяся в едином государственном реестре в сфере строительства";

1. в статье 55:

а) в пункте 9 части 3 слова "заключение органа" заменить словами "заключение о соответствии, выданное уполномоченным органом", слова "о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи

49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов" исключить;

б) в части 32 слова "1, 2, 3 и 9" заменить словами "1 и 2"; в) дополнить частью 33-1 следующего содержания:

"33-1 Документы, указанные в пунктах 3 и 9 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре в сфере строительства.";

г) часть 41 изложить в следующей редакции:

"41 Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случая, если такие документы содержат сведения, составляющие государственную тайну. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного

электронной подписью, за исключением случая, когда документы, предоставляемые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну. Порядок направления документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме, в том числе требования к форматам электронных документов, устанавливается Правительством Российской Федерации.";

д) дополнить частями 81 и 82 следующего содержания:

"81 В случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, обеспечивают включение сведений о таком решении в единый государственный реестр в сфере строительства с присвоением разрешению на ввод объекта в эксплуатацию неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации идентификационного номера в порядке, предусмотренном статьей 501 настоящего Кодекса, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну. Не допускается выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до включения сведений о таком разрешении в единый государственный реестр в сфере строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

82 Не допускается выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении объекта капитального строительства, которому не присвоен идентификационный номер объекта капитального строительства, до присвоения такому объекту капитального строительства идентификационного номера объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 501 настоящего Кодекса (за исключением случаев, если документы, необходимые для принятия такого разрешения содержат сведения, составляющие государственную тайну).";

е) части 13 и 14 признать утратившими силу;

ж) в части 18 после слов "об окончании строительства" дополнить словами ", а также требования к форматам электронных документов, в форме которых направляется такое уведомление,";

з) в части 19:

в пункте 5 слова после слов " уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности," дополнить словами "а также требования к форматам электронных документов, в форме которых направляются такие уведомления,";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) включают в единый государственный реестр в сфере строительства сведения о выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.";

и) часть 21 признать утратившей силу;

1. в статье 56:

а) в пункте 14 части 4 слово "заключений" заменить словами "в сфере строительства";

б) в части 5:

в пункте 5 слова "части 1" заменить словами "части 4" и слово "заключений" заменить словами "в сфере строительства";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) реквизиты разрешения на строительство, размещенного в едином государственном реестре в сфере строительства;";

в пункте 61 слово "решение" заменить на слова "реквизиты решения", дополнить словами ", размещенных в едином государственном реестре в сфере строительства";

пункт 91 изложить в следующей редакции:

"91) реквизиты заключения о соответствии (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора), размещенного в едином государственном реестре в сфере строительства, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, размещенного в едином государственном реестре в сфере строительства, технический план объекта капитального строительства;";

в пункте 121 слова "уведомление о планируемом строительстве, уведомление" заменить словами "сведения о размещении в едином государственном реестре в сфере строительства уведомления о планируемом строительстве, уведомления", слова "дома, уведомление" заменить словами "дома, уведомления", слова "участке, уведомление" заменить словами "участке, уведомления";

в пункте 123 слова "уведомление об окончании строительства, уведомление" заменить словами "сведения о размещении в едином

государственном реестре в сфере строительства уведомления об окончании строительства, уведомления";

в) пункт 8 части 71 изложить в следующей редакции:

"8) заключение о соответствии, выданное органом государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) построенного, реконструированного объекта капитального строительства;".

# Статья 2

В пункте 4 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г.

№ 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17, № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419; 2011, № 30, ст.

4594; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 52, ст. 6976; 2015, № 1, ст. 9, ст. 38, № 10,

ст. 1418, № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22, № 26, ст. 3890, № 27, ст. 4306; 2017,

№ 25, ст. 3593; 2018, № 1, ст. 39; 2019, № 31, ст. 4442, Официальный интернет- портал правовой информации [http://pravo.gov.ru,](http://pravo.gov.ru/) 29.12.2020) слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" заменить словами "в сфере строительства";

# Статья 3

Внести в статью 233 Федерального закона от 30 декабря 2004 года

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2017, № 31, ст. 4767; .2018, № 28,

ст. 4139, № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512, Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru,](http://pravo.gov.ru/) 30.12.2020) следующие изменения:

1. в части 31 слова "заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" заменить словами "в сфере строительства" и слова "реестра заключений" заменить словами "реестра в сфере строительства";
2. в части 65 слово "заключений" заменить словами "в сфере строительства".

# Статья 4

1. Обеспечение приведения в соответствие с настоящим Федеральным законом изданных Правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативных правовых актов, а также принятие нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию настоящего Федерального закона, осуществляется до 1 января 2023 года.
2. Законодательные и иные нормативные правовые акты до их приведения в соответствие с настоящим Федеральным законом применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящему Федеральному закону.
3. Настоящий Федеральный закон применяется к правоотношениям, возникшим после дня его вступления в силу.
4. С начала ведения реестра разрешений на строительство сведения и документы, содержащиеся в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, считаются сведениями и документами, содержащимися в едином государственном реестре в сфере строительства.
5. До начала ведения реестра разрешений на строительство выдача разрешений на строительство, уведомлений о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных параметров объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке допускается без включения сведений о таких разрешениях и уведомлениях в единый государственный реестр в сфере строительства.

1. До начала ведения реестра разрешений на ввод объекта в эксплуатацию выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности допускается без включения сведений о таких разрешениях и уведомлениях в единый государственный реестр в сфере строительства.
2. До начала ведения реестра заключений о соответствии выдача заключений о соответствии допускается без включения сведений о таких заключениях в единый государственный реестр в сфере строительства.
3. До начала ведения реестра идентификационных номеров объектов капитального строительства предоставление государственных, муниципальных или иных обязательных услуг осуществляется без присвоения объекту капитального строительства идентификационного номера.

# Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением подпункта "б" пункта 1, подпункта "д" пункта 4, и абзацев тридцатого – сорок первого пункта 5 статьи 1 и статьи 4, которые вступают в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования, подпунктов "в" и "и" пункта 6, подпункта "а", абзацев первого и второго подпункта "б", пункта "д" пункта 7, абзаца первого и второго подпункта "б",

подпункта "в" пункта 8, подпунктов "г", "ж", абзаца первого и второго подпункта "з" пункта 9 статьи 1, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

Президент

Российской Федерации