

Исполнилось 12 лет Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС)

Уважаемые коллеги!

23 сентября 2011 года 190 делегатов первого Всероссийского съезда организаций экспертизы, под председательством Директора департамента Минрегионразвития РФ Шаповала Д.В., единогласно приняли решение о создании на базе некоммерческого партнерства «Национальное объединение экспертизы проектов» (НОЭП) Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

12 лет НОЭКС сотрудничает с государственными, общественными и профессиональными органами и организациями по вопросам защиты прав и интересов организаций негосударственной экспертизы, разработки новых и оптимизации действующих законодательных и нормативных правовых актов в сфере экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Этому способствует активная работа представителей НОЭКС в качестве постоянных членов Комитетов и Советов Торгово-промышленной палаты России, Экспертного Совета при Комитете по строительству и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Общественного Совета при Минстрое России, комиссий и экспертных групп этого Совета, рабочих групп Минстроя России, комиссии по аттестации физических лиц Министерства строительства РФ, экспертного Совета ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных комиссий и советов в сфере строительства.

Основными целями и задачами деятельности НОЭКС всегда были и являются вопросы становления и развития института негосударственной экспертизы.

По данным официальных источников в форме негосударственной экспертизы ежегодно подготавливается свыше 50 % экспертных заключений от общего числа заключений по проектной документации и результатам инженерных изысканий объектов капитального строительства.

Это свидетельствует о том, что бизнес активно использует законодательно предоставленное право по своему выбору обращаться в организации государственной или негосударственной экспертизы за получением экспертного заключения.

Практическое функционирование института негосударственной экспертизы выявило его потенциальные возможности в оптимизации процедур организации и проведения экспертизы.

Так, в деятельности организаций негосударственной экспертизы практически ликвидированы случаи административного влияния (коррупция) на результаты проводимой экспертизы, устранены бюрократические барьеры во взаимодействии застройщиков и проектных организаций с экспертными организациями в процессе экспертизы, реализуются положения Указа

Президента РФ от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Методические подходы во взаимодействии организаций негосударственной экспертизы с застройщиками и проектными организациями стали основой принятого порядка экспертного сопровождения на стадии экспертизы и реализации проекта, предоставления застройщику права на продление сроков проведения экспертизы, определения и реализации условий объективной минимизации количества подготавливаемых органами государственной экспертизы отрицательных заключений, законодательного сокращения сроков проведения государственной экспертизы,

Институт негосударственной экспертизы успешно развивается, но одновременно, с развитием увеличиваются и вызовы, требующие усиления работы по защите прав и интересов организаций негосударственной экспертизы. И здесь трудно переоценить роль Ассоциации.

Например, Ассоциация НОЭКС, добилась исключения из законодательства положения об ограничении прав негосударственной экспертизы на рассмотрение проектной документации объектов капитального строительства в Зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

По результатам рабочих встреч представителей Ассоциации НОЭКС с работниками департамента Минстроя России оптимизирован перечень направлений деятельности экспертов с исключением из него искусственного деления экспертов на государственных и негосударственных, реализован порядок, предусматривающий возможность продления действий аттестатов экспертов без проведения аттестационных экзаменов.

По итогам встречи Ассоциации НОЭКС с Министром строительства РФ Файзуллиным И.Э. приказом Министра создана рабочая группа по вопросам развития института экспертизы, в состав которой вошли представители НОЭКС.

Ассоциацией официально представлены принятые рабочей группой для рассмотрения предложения по ужесточению требований к физическим лицам при первичной аттестации (в части повышения стажа работы), о запрете на внесение изменений в Перечень направлений деятельности экспертов, не связанных с изменениями в составе проектной документации и результатов инженерных изысканий, об оптимизации работы комиссии Минстроя России по обжалованию экспертных заключений, об организации входного контроля при загрузке заключений в ЕГРЗ (в части наличия при подготовке заключений всех разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписей аттестованных экспертов), о расширении участия Ассоциации НОЭКС в процедурах аттестации, о механизме реализации установленного законодательством порядка аннулирования права юридического лица на проведение негосударственной экспертизы и изъятия у органов государственной власти переданных полномочий по государственной экспертизе.

В связи с прекращением ФАУ «Главгосэкспертиза России» развития и поддержки сервиса по формированию заключений экспертизы в формате XML, Ассоциация НОЭКС вводит в сентябре текущего года для членов НОЭКС собственную программу.

С целью дальнейшей консолидации организаций негосударственной экспертизы и укрепления на этой основе динамично развивающейся сферы негосударственной экспертизы Ассоциация подготовила актуализированный проект федерального закона о введении саморегулирования в системе негосударственной экспертизы.

Ближайшая задача – направление законопроекта в Правительство Российской Федерации и сопровождение законопроекта на всех стадиях рассмотрения и принятия решений.

Саморегулирование – это безальтернативная система, позволяющая профессиональному сообществу регулировать вектор развития сферы негосударственной экспертизы, обеспечивать создание цивилизованного рынка экспертных услуг, исключать всевозможные негативные явления в деятельности юридических и физических лиц в области экспертизы.

Например, введение саморегулирования позволит стандартами организации контролировать качество проводимой экспертизы, выработать механизм исключения из сферы экспертизы недобросовестных организаций, установить обязательный для исполнения членами саморегулируемой организации порядок и правило определения стоимости проведения экспертизы, (устранив, тем самым, прочную практику демпинга цен), прекратить практику необоснованной аккредитации организаций государственной экспертизы на право проведения негосударственной экспертизы.

Уважаемые коллеги! Ассоциация в своей деятельности все прошедшие 12 лет руководствовалась коллегиальными решениями - Общих собраний членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Это дает право ее представителям выступать в органах законодательной и исполнительной власти от имени всех членов Ассоциации.

Однако еще не все организации негосударственной экспертизы включились в активную работу НОЭКС.

А чем больше будет активных членов в составе Ассоциации, тем весомее будут ее права на продвижение предложений по развитию института негосударственной экспертизы.

Без консолидированной команды не справиться с задачей защиты прав и интересов организаций негосударственной экспертизы.

Президент НОЭКС



Ш.М. Гордезиани