



Автор: Леонид Рудзит

Уравнение в правах государственной и негосударственной экспертизы стало важным шагом в развитии всей строительной отрасли. Появилась возможность более оперативно вести работу над проектом, возникла конкуренция, а это всегда способствует улучшению качества услуг. Конечно, для специалистов, работающих в сфере экспертизы, добавилось ответственности, но ведь это тоже положительный момент. Словом, список плюсов набирается внушительный. Другое дело, что практика применения нового законодательства обнаружила и минусы, недочеты, нуждающиеся в устранении. Хочется надеяться, что точка зрения профессионалов, для которых экспертиза – основной род деятельности, будет услышана и тем самым поспособствует улучшению общей ситуации в строительном деле.

↑ Леонид Рудзит, генеральный директор ООО «Экспертиза проектов»

Наша организация «Экспертиза проектов» начала свою работу 1 июля 2011 года. Срок вроде бы небольшой, а опыт накоплен немалый. В России много строят, и, согласно прогнозам специалистов, объемы строительства будут только возрастать. Так что потребность в наших услугах и дальше будет велика.

На сегодняшний день нами рассмотрено 399 проектов с выдачей положительного заключения. В этом числе и 10 проектов, по которым первоначально были выданы отрицательные заключения, но после того как проектные организации полностью отработали наши замечания, у нас появились основания также выдать по ним положительные заключения.

Конечно, два года – это только начало пути. И все же наша обширная практика позволяет нам делать выводы, говорить о том, что мешает работе экспертов, а что помогает. Приведу пример. Обращается к нам заказчик, имеющий солидный автомобильный бизнес в нашем регионе. Мы проводим экспертизу его проекта на строительство автомобильной парковки, он получает разрешение на строительство и начинает воплощать проект в жизнь. Казалось бы, все в порядке. И тут начинаются неожиданные осложнения.

Заказчик обращается в Сбербанк для получения кредита, начинается переписка, в ходе которой выясняется, что работники банка ссылаются не на федеральное законодательство, а на свои внутренние документы, которые они считают... более важными. Мы выдали свое заключение 7 апреля 2013 г., а Сбербанк в июле на основании своего документа №2893 от 29 мая 2013 г. предъявляет требования заказчику и нам по тому, каким должно быть заключение. Разве банк проводит экспертизу проекта? Разве банк определяет, правильное ли заключение выдал эксперт? Нашему клиенту пришлось обратиться в другую банк, где проблема благополучно разрешилась, но сам факт – поразителен.

Это если говорить о минусах. К счастью, есть и плюсы, и их также немало. Нам помогает в нашей работе то, что наша организация входит в состав НОЭКС (Национального объединения экспертиз строительства). Благодаря работе этой организации мы объединились в плане единого подхода к проведению экспертизы. Для нас это очень важно.

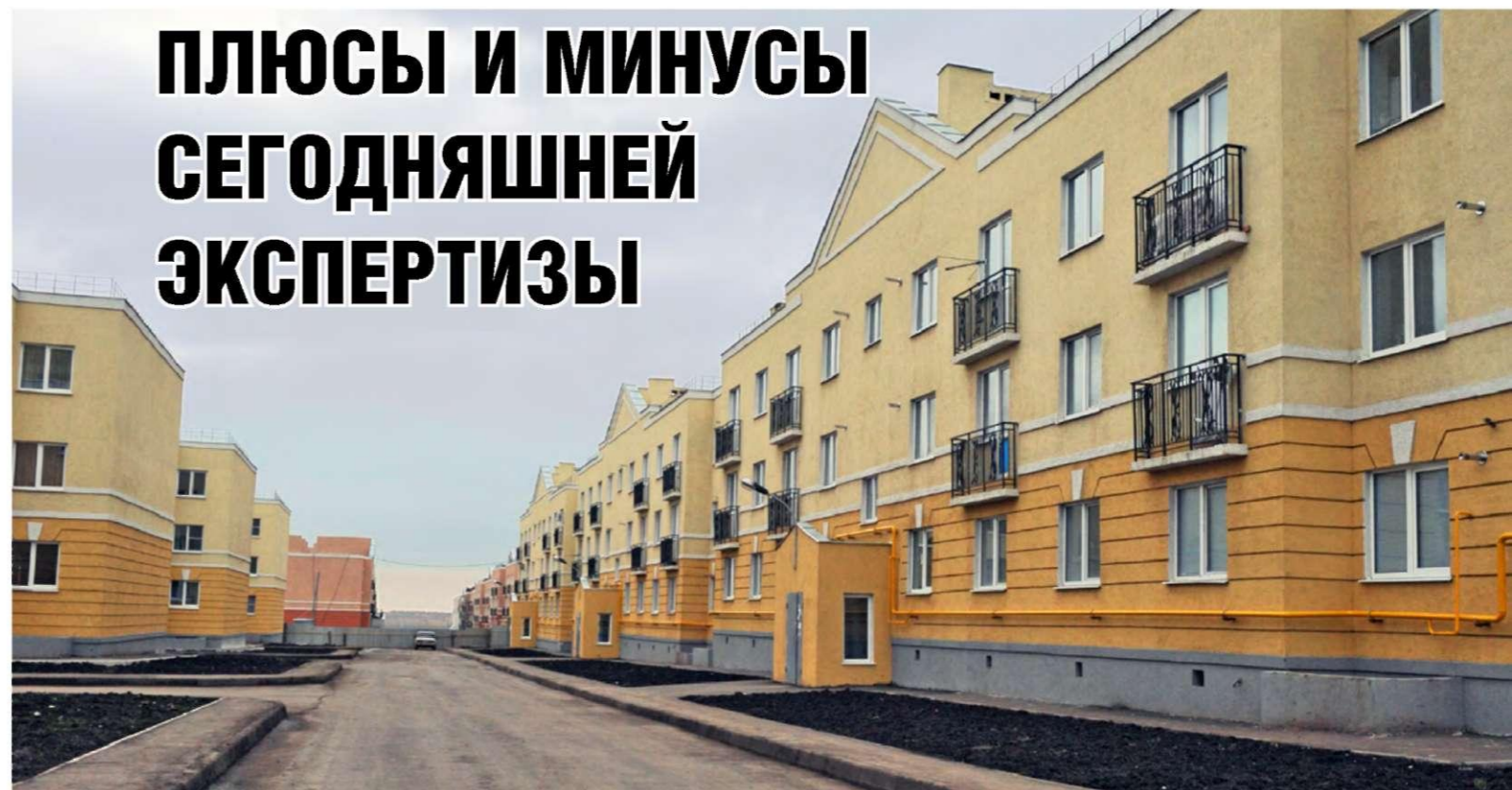
Хотелось бы особо подчеркнуть то большое значение, которое имеет для всех нас, экспертов, работа Комитета методологии НОЭКС. Комитет разработал шаблоны написания экспер-

тных заключений с соблюдением всех требований Градостроительного кодекса и Постановления Правительства №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Во-первых, это обеспечивает повышение общего уровня экспертизы в нашей стране. Доступ к самым совершенным методикам обеспечен и столичному эксперту, и специалисту, работающему в дальнем регионе. Значит, можно расти, совершенствоваться, улучшать работу. И второе, о чем надо сказать, – теперь клиент может получить услуги одинаково высокого качества в любой точке страны.

НОЭКС стал не просто общественной организацией, выполняющей некую политическую роль (хотя и это тоже важно). НОЭКС – это центр, где вступившие в него предприятия негосударственных и государственных экспертиз могут встречаться, общаться, а главное, получать квалифицированные ответы на волнующие вопросы.

Аппарат НОЭКС активно работает над совершенствованием документов для экспертизы, не без его участия были приняты в Госстрое новые требования к аттестации государственных экспертов. Теперь все вопросы, на которые отвечает

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ СЕГОДНЯШНЕЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



НОЭКС стал не просто общественной организацией, выполняющей некую политическую роль. НОЭКС – это центр, где вступившие в него предприятия негосударственных и государственных экспертиз могут встречаться, общаться, а главное, получать квалифицированные ответы на волнующие вопросы.

Уравнение в правах государственной и негосударственной экспертизы стало важным шагом в развитии всей строительной отрасли. Появилась возможность более оперативно вести работу над проектом, возникла конкуренция, а это всегда способствует улучшению качества услуг.

претендент на звание государственного эксперта по разным направлениям деятельности, можно увидеть на сайте Госстроя.

К сожалению, у многих чиновников существует предвзятое отношение к негосударственной экспертизе. Понятно, что все это тянется с тех времен, когда все у нас было государственное, потому многие думают, что частная – значит, не такая качественная. Конечно, это плохо, это мешает, приходится тратить время и объяснять чиновникам те законы, которые уже давно приняты и теперь нуждаются в исполнении. Но, с другой стороны, в таком недоверии есть и своя положительная сторона. Подобное отношение заставляет нас быть в постоянном тонусе. Когда к тебе более требовательны, ты более внимателен, сконцентри-

рован, стараешься ни в коем случае не допустить ошибку, ты ведь знаешь, что тебе ее не простят.

Что в нашей работе главное? Думаю, первое, о чем надо всегда помнить, – высочайший профессионализм. От нас зависит качество проекта, а значит, в конечном итоге и жизнь людей, которые будут жить в построенных домах и работать на новых предприятиях. И разумеется, не надо забывать о внимательном отношении к заказчикам. Когда к нам приходит заказчик, мы знаем: наше дело – не просто выдать заключение, мы должны сделать все, чтобы проект избежал от малейших недостатков, чтобы наша экспертиза проектной документации и инженерных изысканий принесла реальную пользу, а не осталась только важным документом. РСК

У многих чиновников существует предвзятое отношение к негосударственной экспертизе. Понятно, что все это тянется с тех времен, когда все у нас было государственное, потому многие думают, что частная – значит, не такая качественная. Конечно, это мешает, приходится тратить время и объяснять чиновникам те законы, которые уже давно приняты и теперь нуждаются в исполнении.

Думаю, первое, о чем надо всегда помнить, – высочайший профессионализм. От нас зависит качество проекта, а значит, в конечном итоге, и жизнь людей, которые будут жить в построенных домах и работать на новых предприятия.