

|                     |  |
|---------------------|--|
| Председатель совета | Иван Ильич Ермолаев  |
| Члены совета        | Фарит Муфазалович Зелеев<br>Юрий Юрьевич Белов<br>Александр Константинович Белов<br>Светлана Ивановна Сергачева<br>Сергей Юрьевич Лаптев |

## **100 характерных замечаний при экспертизе проектной документации**

Издание предназначено для специалистов проектных организаций, технических заказчиков и застройщиков.

Следуя нашему девизу, «С нами строить проще», мы постарались помочь в прохождении одного из этапов строительного процесса – экспертизы проектной документации. В пособии приведены типичные ошибки или неточности, которые могут замедлить этот процесс.

Наше пособие – памятка проектировщику: на что нужно обратить внимание, чтобы экспертиза проекта прошла без проблем.

Особая благодарность специалистам ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» и лично председателю экспертного совета этой организации Ивану Ильичу Ермолаеву – за профессионализм и взаимодействие при создании пособия.

*Ю.Ю. Белов,  
директор ООО «Система»*





Государственная экспертиза представляет собой фильтр ошибок, допущенных на стадии проектирования, причем последний фильтр. Далее – только строительство. И проектные ошибки впоследствии могут обернуться обрушениями, опасностями для здоровья человека, сбоями в работе инженерных систем...

От качества проектов решающим образом зависят эффективность использования ресурсов, вкладываемых в строительство, инвестиционная активность заказчиков, строительная и эксплуатационная надежность объектов, их безопасность, решение социальных, экологических и многих других проблем. В условиях активной инвестиционной политики, проводимой Правительством Ульяновской области, очень важно застраховать себя от будущих убытков. Важнейшая гарантия этого – проведение качественной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Тем более что, к большому сожалению, отдельные проектные организации допускают в своей работе серьезные ошибки.

Еще одной причиной низкого качества проектирования является демпинг при проведении тендеров и конкурсных торгов. Занижение стоимости проектных работ сказывается на качестве их выполнения. Такое поведение недобросовестных участников торгов бросает тень на профессионалов и, как следствие, сказывается на престиже профессии.

Мы надеемся, что это методическое пособие окажет позитивное влияние на качество выполнения проектной документации, будет способствовать эффективному внедрению новых проектных решений, а также повышению надежности и безопасности проектируемых объектов.

*А.В. Букин,  
заместитель председателя  
Правительства Ульяновской области –  
Министр строительства*



Главным критерием при проведении экспертизы проектной документации является профессиональная оценка принятых архитектурно-строительных, технологических и инженерных решений. Многие заказчики, которые работают с нами не первый год, включая проектные организации, на собственном опыте убеждаются в этом.

Опыт показывает, что идеальных строительных проектов практически не бывает. Проектировщики, как и участники любого другого вида деятельности, не застрахованы от ошибок, требующих повторного выполнения работ или исправления недочетов на любом этапе проектирования или строительства.

Ошибки могут быть вызваны и недостаточной квалификацией исполнителей, и неполным объемом информации и документов, полученным перед началом работ, и иными причинами.

Иногда, желая угодить заказчику и максимально снизить стоимость будущего объекта или, наоборот, стремясь завысить объемы работ, проектировщики намеренно вводят неверные расчеты. В результате на стадии проведения тендера цена строительства оказывается искусственно заниженной или завышенной.

Это методическое пособие подготовлено на основании обзора недостатков, выявленных государственными экспертами ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в 2012 году.

Систематизация характерных нарушений и недостатков позволит специалистам проектных организаций, заказчикам и застройщикам свести к минимуму ошибки проектирования.

*И.И. Ермолаев,  
председатель экспертного совета  
ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»*



|   |          |
|---|----------|
| <b>Используемые сокращения</b>  | <b>6</b> |
| <b>Перечень замечаний экспертизы</b>  |          |
| Инженерно-геодезические изыскания   | 7        |
| Инженерно-геологические изыскания   | 7        |
| Инженерно-экологические изыскания   | 7        |
| Общие вопросы по разделам проектной документации  | 8        |
| Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»   | 9        |
| Раздел «Архитектурные решения»  | 9        |
| Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»   | 9        |
| Подраздел «Система электроснабжения»  | 10       |
| Подраздел «Водоснабжение и канализация»   | 11       |
| Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»   | 11       |
| Подраздел «Автоматизация, сети связи, электрохимзащита»   | 12       |
| Подраздел «Газоснабжение»   | 13       |
| Подраздел «Технологические решения»   | 14       |
| Охрана труда  | 14       |
| Раздел «Проект организации строительства»   | 15       |
| Охрана труда на период строительства  | 15       |
| Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  | 16       |
| Санитарно-эпидемиологическая безопасность   | 18       |
| Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»   | 19       |
| Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»   | 22       |
| Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»   | 22       |
| Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | 23       |

## ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

**ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации

**ФЗ** – Федеральный закон

**ст.** – статья

**пр.** – приложение

**ч.** – часть

**ПД** – проектная документация

**РД** – рабочая документация

**СНиП** – Строительные нормы и правила

**ГОСТ Р** – национальный стандарт Российской Федерации

**СП** – свод правил

**СанПиН** – санитарные нормы и правила

**НПБ** – нормы пожарной безопасности

**ВСН** – ведомственные строительные нормы

**ТСН** – территориальные строительные нормы

**ВНТП** – ведомственные нормы технологического проектирования

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|--|--|--|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b> |  |  |
| 1  | <p>В отчетах отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выписка из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов, а также ведомость их обследования;</li> <li>• схема созданного планово-высотного обоснования.</li> </ul>  | СНиП 11-02-96, п. 5.13;<br>СП 11-104-97, п. 5.56   |
| 2  | К отчетам не приложены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности (характеристики теодолитных и нивелирных ходов).  | СП 11-104-97, п. 5.56  |
| 3  | Отсутствуют согласования подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций.  | СНиП 11-02-96, п. 5.13   |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b> |  |  |
| 4  | <p>В техническом задании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в нарушение требований СНиП указываются состав и объемы работ;</li> <li>• техническое задание не заверено печатью заказчика.</li> </ul>   | СНиП 11-02-96, п. 4.13   |
| 5  | <p>По выделенным инженерно-геологическим элементам не соблюдается получение не менее 10 характеристик состава и состояния грунта или не менее 6 характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств с учетом п. 2.16 СНиП 2.02.01-83*.</p> <p>Не соблюдается требование отбирать из каждого водоносного горизонта не менее трех проб воды для оценки их химического состава.</p> | СП-11-105-97, часть I, п. 7.15   |
| 6  | Не приводится оценка возможных изменений уровня подземных вод и не указывается характеристика типизации подтопляемости площадки.   | СНиП 2.02.01-83*, п. 2.18;<br>СП 11-105-97, часть II, приложение И   |
| 7  | Для песчаных грунтов не приводится минералогический состав.  | СНиП 11-02-96, п. 6.7;<br>СНиП 2.02.01-83*, приложение 1;<br>СП-11-105-97, часть I, приложение И   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b> |  |  |
| 8  | Отсутствуют результаты инженерно-экологических изысканий.  | <p>Градостроительный кодекс РФ (ФЗ от 29.12.2004 г., № 191-ФЗ), ст. 47, п. 1;</p> <p>ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г., № 384-ФЗ, ст. 6, п. 1;</p> <p>«Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на</p> |

| №   | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|---|--|--|
|   |  | обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» (распоряжение Правительства Российской Федерации № 1047-р, от 21.06.2010 г.) п. 65; СНиП 11-02-96, раздел 8; СП 11-102-97 |
| 9   | Исходная информация при разработке технического отчета не подтверждена специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды и их территориальными подразделениями, органами региональной власти (наличие ООПТ; места обитания видов растений и животных, занесенных в Красные Книги РФ и Ульяновской области, места залегания полезных ископаемых; метеорологические характеристики, учитываемые при расчетах по УПРЗА; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и т.д.). | ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г., № 384-ФЗ, ст. 15, п. 1; СНиП 11-02-96, пп. 8.2, 8.13, 8.16   |
| 10  | Отсутствуют сведения о плодородии почв на трассах линейных объектов и мощности потенциального плодородного слоя почвы.   | СНиП 11-02-96 п. 8.4; ГОСТ 17.5.3.06-85, п. 2; ГОСТ 17.4.3.02-85, п. 1.3; СП 11-102-97 п. 4.1  |
| <b>Общие вопросы по разделам проектной документации</b> |  |  |
| 11  | Разделы проектной документации по составу и содержанию не отвечают требованиям Положения, то есть текстовые и графические части выполнены не в полном объеме.  | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.   |
| 12  | Отсутствуют ссылки на нормативные и/или технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. Обнаружено отсутствие или несоответствие сведений о назначении и уровне ответственности, технико-экономических показателей проектируемого объекта.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 3; ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г., № 384-ФЗ, ст. 4.     |
| 13  | Отсутствуют разделы «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».   | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г., № 190-ФЗ, ст. 48.  |
| 14  | Отсутствуют сведения о наружных инженерных сетях для подключения к объекту капитального строительства  | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,   |



| №  | Перечень замечаний экспертизы   | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|--|---|--|
|  | (в СПЗУ нет сводного плана инженерных сетей).   | утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87.   |
| 15   | Не выполняются требования к оформлению проектной документации (в каждый том не вкладывается состав проектной документации; в сброшюрованных томах отсутствуют содержание, нумерация листов и страниц и т.д.).   | ГОСТ Р 21.1101-2009<br>Основные требования к проектной и рабочей документации.,<br>пп. 4.1.4, 8.5.   |
| <b>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»</b> |   |  |
| 16   | Отсутствует или не соответствует нормативным требованиям графическая часть раздела, ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, план земельных масс, сводный план инженерного обеспечения.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 12м-п.                    |
| 17   | Не соблюдаются нормативные удельные размеры площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий.  | СНиП 2.07.01-89*, п. 2.13  |
| 18   | Отсутствуют или не соответствуют нормативным требованиям проектные решения по организации рельефа вертикальной планировкой.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 12е.                      |
| <b>Раздел «Архитектурные решения»</b>                              |   |  |
| 19   | Нарушены нормативные требования по составу, площади и/или размещению помещений в многоквартирных жилых зданиях.   | СНиП 31-01-2003, пп. 5.3, 5.7, 5.10  |
| 20   | Отсутствуют или не соответствуют нормативным требованиям тамбуры при наружных входах.   | СНиП 35-01-2001, п. 3.15;<br>СНиП 31-01-2003, п. 5.19  |
| 21   | Необоснованно используются композиционные приемы оформления фасадов без решений по утеплению здания. Отсутствуют описание и обоснование применения фасадных систем.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 13в.                      |
| 22   | Архитектурные решения здания не соответствуют его конструктивным решениям в части планировки или наличия и размеров оконных, дверных и иных проемов.  | Проектная документация (несоответствие проектных решений в разделах).  |
| <b>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>     |   |  |
| 23   | Отсутствуют или разработаны с отступлением от нормативных требований графическая часть и обоснование конструктивной системы здания, технические решения, обеспечивающих необходимую прочность и устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 14е, 14р, 14с, 14т, 14у. |

| №   | Перечень замечаний экспертизы   | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|---|---|--|
|   | а также его отдельных конструктивных элементов и узлов. Отсутствуют сведения о принятых нагрузках, о прочности конструктивных элементов по результатам расчета.   |  |
| 24  | Отсутствует описание конструктивных решений подземной части зданий или представленные решения не соответствуют нормативным требованиям. Отсутствуют или недостаточны мероприятия по защите фундаментов от разрушения. Не указаны сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта основания, уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность вод и грунта. | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 14в, 14ж, 14н. |
| 25  | Обнаружено отсутствие или ненормативное устройство деформационных швов.   | СНиП II-22-81*, п. 6.7   |
| 26  | Отсутствуют принципиальные узлы монолитных плит перекрытий и колонн. Отсутствуют указания по установке и надежной фиксации положения арматурных стержней, обеспечивающие невозможность смещения в процессе установки и бетонирования конструкций.   | СНиП 52-01-2003, п. 8.2.2  |
| 27  | Объект размещен на участке без учета воздействия фундаментов из забивных свай на конструкции близко расположенных зданий и сооружений в условиях существующей застройки. Отсутствуют сведения о геотехническом мониторинге существующих объектов на период строительства свайных фундаментов.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 14о.            |
| <b>Подраздел «Система электроснабжения»</b> |   |  |
| 28  | Неверно определена категория надежности электроснабжения объекта.   | СП 31-110-2003, п. 5.1;<br>ПУЭ, 7-е издание, п. 1.2.19.  |
| 29  | Кабельные изделия, предназначенные для прокладки в зданиях и сооружениях, не соответствуют требованиям пожарной безопасности.   | ГОСТ Р 53315-2009, таблица 2;<br>СП 6.13130.2013, п. 4.4, 4.5, 4.6   |
| 30  | При проектировании взаиморезервирующих кабельных линий в земле не учтено условие прокладки кабелей по разным трассам.   | Технический циркуляр «Росэлектромонтажа» № 16/2007 от 13.09.2007 г.  |
| 31  | Не предусмотрено автоматическое управление рабочим освещением лестничных клеток и коридоров, имеющих естественное освещение, а также входов в здание, световых указателей пожарных гидрантов, номерных знаков в общественных зданиях.   | СП 31-110-2003, п. 10.2  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|--|--|---|
| 32   | Не выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов помещений, для которых указание о необходимости выполнения является обязательным.  | Технический циркуляр «Росэлектромонтаж» № 27/2009 от 01.02.2010 г.  |
| <b>Подраздел «Водоснабжение и канализация»</b>                       |  |   |
| 33   | В текстовой части не указаны гарантийные и требуемые напоры на вводе в здания в системах холодного и горячего водоснабжения. Не произведено сравнение этих напоров, не подобраны насосы или регуляторы давления.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 17.  |
| 34   | Расходы, указанные в технических условиях, часто бывают значительно меньше требуемых. В технических условиях не указан расход на пожаротушение и не учитывается расход на полив. На экспертизу не представлены условия подключения к существующим сетям. | Утвержденные постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, п. 10;<br>Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, пп. 16, 17. |
| 35   | Неправильно принимаются параметры насосного оборудования.  | СНиП 2.04.01-85*, п. 12.9   |
| 36   | Не указаны расходы, на которые подбирались счетчики, вследствие чего счетчики подобраны неправильно.   | СНиП 2.04.01-85*, пп. 11.2, 11.3*, 11.4   |
| 37   | Неверно выполнены гидравлические расчеты и расчеты по определению расчетных расходов. Неверно принимаются расходы на наружное и внутреннее пожаротушение.  | СНиП 2.04.01-85*, разделы 3, 7, 8; СП 8.13130.2009, раздел 5; СП 10.13130.2009, раздел 4.1  |
| 38   | Не выделена в отдельную сеть производственная канализация.   | СНиП 2.04.01-85*, раздел 15   |
| 39   | Не выделена в отдельную сеть бытовая канализация встроенных в жилые дома предприятий торговли.   | СП 2.3.6.1066-01, п. 3.7  |
| 40   | Предусмотрена прокладка канализационных трубопроводов в помещениях, где эта прокладка запрещена.   | СНиП 2.04.01-85*, п. 17.10  |
| <b>Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»</b> |  |   |
| 41   | В пояснительной записке отсутствуют результаты расчетов и описания принятых в проекте технических решений, которые требуются   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|--|--|---|
|  | <p>в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.</p> <p>Отсутствует расчет баланса воздуха по зданию.</p>   | <p>утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87.</p>   |
| 42   | <p>При повторной экспертизе произведена замена альбомов с необходимыми коррективами по замечаниям экспертизы на новые альбомы, не отражающие внесение изменений.</p>   | <p>ГОСТ 21.1101-2009.</p> <p>Основные требования к проектной и рабочей документации, пп. 4.1.4, 8.5.</p>  |
| 43   | <p>В разделе не прописаны технические решения по устройству на воздуховодах систем общеобменной вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• противопожарных нормально открытых клапанов на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору для жилых, а также для общественных, административно-бытовых (кроме санузлов, умывальных, душевых, бань, кухонь) и производственных помещений категорий В4 и Г;</li> <li>• воздушных затворов на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору для жилых, общественных и административно-бытовых и производственных помещений категории Г.</li> <li>• противопожарных нормально открытых клапанов на воздуховодах, обслуживающих помещения, склады категорий А, Б, В1, В2 или В3, кладовые горючих материалов, сауны, а также на воздуховодах систем местных отсосов взрыво- и пожароопасных смесей и систем в местах пересечения воздуховодами противопожарной преграды обслуживаемого помещения;</li> <li>• противопожарный нормально открытый клапан – на каждом транзитном сборном воздуховоде, обслуживающем группу помещений (кроме складов) одной из категорий А, Б, В1, В2 или В3 общей площадью не более 300 м<sup>2</sup> в пределах одного этажа с выходами в общий коридор.</li> </ul> | <p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 85; СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование», п. 6.10.</p> |
| <b>Подраздел «Автоматизация, сети связи, электрохимзащита»</b> |  |   |
| 44   | <p>Отсутствует описание работы повысительных насосных установок хозяйственного и противопожарного назначения и установки электрической задвижки на обводной линии водомерного узла, систем дымоудаления для домов повышенной этажности.</p>  | <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 17м, 19л.</p>                  |
| 45   | <p>Отсутствует учет теплоносителя в трубопроводах отопления и ГВС в автономных источниках теплоснабжения (котельных) и на вводах в здания.</p>   | <p>СНиП II-35-76*, п. 15.38; Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, раздел 3</p>   |

| №                                   | Перечень замечаний экспертизы   | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>Сети связи</b>                   |   |   |
| 46                                  | Отсутствует диспетчеризация лифтов с указанием типа примененной системы диспетчеризации и получением ТУ, а также автономных котельных с указанием диспетчерского пункта.  | ПБ 10-558-03, глава XIII; СНиП II-35-76*, п. 15.15  |
| 47                                  | Отсутствуют мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилых домов.  | СНиП 31-01-2003, п. 8.8; ВСН 60-89, раздел 7  |
| 48                                  | Отсутствуют обозначения трасс проводок сетей связи на планах.   | ГОСТ Р 21.1703-2000, п. 5.2   |
| <b>Электрохимзащита от коррозии</b> |   |   |
| 49                                  | Отсутствует ЭХЗ стальных участков трубопроводов и стальных защитных футляров длиной более 10 м, прокладываемых в грунтах с высокой коррозионной активностью и в зонах действия блуждающих токов, а также проектируемых стальных газопроводов, подключаемых к существующим стальным газопроводам.      | ГОСТ 9.602-2005, пп. 3.4, 5.4, 7.4  |
| <b>Подраздел «Газоснабжение»</b>    |   |   |
| 50                                  | В проектной документации на сеть газораспределения не указаны границы охранных зон газопровода.   | «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г., № 878. |
| 51                                  | В проектной документации на сеть газораспределения не отражены мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предусмотренные проектом.  | Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 г.   |
| 52                                  | В гидравлических расчетах неверно определены расчетные суммарные потери давления в газопроводах низкого давления (от источника до наиболее удаленного прибора). Должны быть не более 180 даПа, в том числе в распределительных газопроводах – 120 даПа, в газопроводах-вводах и внутренних – 60 даПа. | СП 42-101-2003, п. 3.25   |
| 53                                  | Не выдержаны расстояния по горизонтали и вертикали от газопроводов до зданий и сооружений, естественных и искусственных преград (дорог, мостов, опор ЛЭП и т.д.).   | СНиП 2.07.01-89*, таблицы 14, 15  |
| 54                                  | Не соблюдаются расстояния от отдельно стоящих ПРГ в поселениях до зданий и сооружений.  | СНиП 42-01-2002, п. 6.2.2, таблица 5  |
| 55                                  | Глубина прокладки газопровода принята без учета пучинистости грунтов. Не предусмотрены мероприятия по замене грунтов основания на непучинистые.   | СНиП 42-01-2002, п. 5.6.4; ПБ 12-529-03, пп. 6.6.1-6.6.3  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы   | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|--|---|---|
| 56   | При прокладке газопровода в водонасыщенных грунтах, на переходах через водные преграды для определения необходимой величины балласта, неверно определена величина выталкивающей силы на участках, сложенных грунтами, которые могут перейти в жидкопластичное состояние. Вместо объемного веса воды следует принимать объемный вес разжиженного грунта. | СП 42-101-2003, п. 4.29   |
| 57   | В гидравлических расчетах внутренних газопроводов не учтены параметры давления газа газоиспользующего оборудования, установленные заводом-изготовителем.  | «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г., № 870, п. 45   |
| <b>Подраздел «Технологические решения»</b> |   |   |
| 58   | В проектной документации отсутствуют мероприятия в части противодействия террористическим актам – согласно постановлению Правительства РФ от 15 февраля 2011 г., № 73.  | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 22п, пп. 1-2.  |
| 59   | Отсутствуют сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и отдельных параметров технологического процесса, описание источников поступления сырья и материалов.  | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 22а, 22в  |
| 60   | Отсутствуют сведения о числе рабочих мест, расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 22и  |
| <b>Охрана труда</b>                        |   |   |
| 61   | Не представлены сведения о профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности.  | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 22и;<br>СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания», п. 2.5, таблица 6 |
| 62   | Не представлен перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объекта. В том числе обеспечение работающих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, прохождение  | ФЗ № 197 от 30.12.2001 г. Трудовой Кодекс РФ, ст. 219, 221;<br>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением   |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|--|--|---|
|  | медосмотров работающих, обучение безопасным приемам и методам труда, ограничение применения труда лиц моложе 18 лет и т.д.   | Правительство РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 22, раздел 5 «к»;<br>СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту», пп. 2.11, 2.13;<br>Постановление Правительства РФ № 163 от 25.02.2000 г. «Перечень тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе 18 лет» |
| <b>Раздел «Проект организации строительства»</b> |  |   |
| 63   | Не разработаны организационно-технологическая схема возведения здания, календарный план или мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий. | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 23з  |
| 64   | Отсутствует обоснование по отводу дополнительного земельного участка либо на период строительства для организации строительно-монтажных работ, либо под дополнительное благоустройство.                    | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 23д  |
| <b>Охрана труда на период строительства</b>      |  |   |
| 65   | Занижены нормативные показатели площадей на одного работающего для расчета санитарно-бытовых помещений.  | Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства 1-РН-73, часть 1, таблица 51;<br>Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства (Справочное пособие к СНиП 3.01.01-85)  |
| 66   | На стройгенплане не указаны источники обеспечения строительной площадки водой и то, как будет осуществляться водоснабжение стройплощадки и питьевой режим работающих.                                      | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, раздел 6 «ц»;<br>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», п. 6.2.10;<br>СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, п. 2.17  |

| №   | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|---|--|---|
| 67  | В разделе ПОС не представлен полный перечень мероприятий, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.   | ФЗ № 197 от 30.12. 2001 г. Трудовой Кодекс РФ, ст. 212; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 23, раздел 6 «с»   |
| 68  | (Для линейных объектов)<br>Не представлены сведения о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещении пунктов социально-бытового обслуживания, а также о временных зданиях и сооружениях (состав, расчет санитарно-бытовых помещений).   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 38, разделы 5 «в», «д»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», п. 5.14; СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», п. 12.2 |
| <b>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b> |  |   |
| 69  | Применяются устаревшие методики расчетов выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от различных производств; в действующие методики внесены изменения; применены непонятные коэффициенты, снижающие или повышающие объемы выбросов и концентраций вредных веществ. Отсутствуют расчеты выбросов вредных веществ от проектируемых источников загрязнения атмосферы. | «Перечень методик, используемых в 2013 году для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», ОАО «НИИ Атмосфера», 2012 г.; ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г., № 96-ФЗ, ст. 16, пп. 1, 2.  |
| 70  | Необоснованно отсутствуют результаты расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ, в качестве критерия целесообразности проведения расчетов использованы п. 5.21 ОНД-86 или категории опасности предприятия (КОП).   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 25б;<br>«Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» СПб, 2012 г., раздел 3, п. 3.1.1, приложение 6   |
| 71  | Отсутствуют материалы и сведения, предусмотренные законодательством РФ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• договор аренды участков лесного фонда и утвержденные в установленном порядке проекты освоения лесов (при размещении объекта на землях категории «земли лесного фонда»);</li> <li>• согласование Средневолжского</li> </ul>                        | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 10   |



| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|----|--|--|
|    | <p>территориального управления Росрыболовства на размещение хозяйственных и иных объектов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о наличии в пределах участка проведения работ действующих водозаборов, месторождений полезных ископаемых и подземных вод, выданные уполномоченным органом – Управлением по недропользованию по Ульяновской области.</li> </ul> |  |
| 72 | <p>Отсутствуют сведения о категориях земельных участков, предоставляемых для строительства. Отсутствуют направления рекультивации для каждой из категорий земель, на площадях которых проектируются трассы коммуникаций. Отсутствуют проект рекультивации земельного участка по трассам наружных инженерных коммуникаций и согласование проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения без перевода в земли иных категорий.</p>           | <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, ст. 78, п. 2;<br/>ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;<br/>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 25б, 40б</p> |
| 73 | <p>Перечень и объемы образующихся отходов представлены не полностью.</p>   | <p>ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г., № 89-ФЗ, ст. 10;<br/>Федеральный классификационный каталог отходов (ФККО);<br/>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 25б, 40б</p>  |
| 74 | <p>Отсутствуют расчеты объема поверхностных стоков и масс загрязняющих веществ, содержащихся в стоках, сбрасываемых с территории проектируемых объектов на водосборные площади.</p>  | <p>ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г., № 7-ФЗ ст. 16, п. 2;<br/>Методические указания по расчету платы за неорганизованный сброс загрязняющих веществ в водные объекты», раздел 3 «Порядок и особенности определения массы сброса загрязняющих веществ»</p>  |
| 75 | <p>Отсутствуют мероприятия по охране растительного и животного мира, сведения о необходимости сноса древесно-кустарниковой растительности. Не представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечетная и оценочная ведомость проектируемой к сносу древесно-кустарниковой растительности;</li> <li>• мероприятия, направленные на сохранение растительности в период строительства;</li> </ul>  | <p>ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г., № 7-ФЗ, ст. 34, п. 1, ст. 61, пп. 1, 2;<br/>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 38т, 40б</p>  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы   | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>в графической части на линейные объекты не нанесены места сноса древесно-кустарниковой растительности.</li> </ul>  | ФЗ «О животном мире» от 24.04.1995 г., № 52-ФЗ, ст. 22; МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ», утверждены приказом Госстроя России от 15.12.1999 г., № 153, раздел 1.3, п. 1.3.3.  |
| 76   | На ситуационном плане, в графической части, отсутствуют границы селитебных зон и зон с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха, водоохраных зон и прибрежно-защитных полос, мест расположения источников выбросов в атмосферу. | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 25г, д, е, ж; пп. 40г, д.  |
| <b>Санитарно-эпидемиологическая безопасность</b> |   |  |
| 77   | Не предусмотрены мероприятия по шумозащищенности квартир, размещенных над (смежно) с помещениями общественного назначения. Не предусмотрена автономная система вентиляции встроенных помещений первого этажа жилого дома.                       | ФЗ от 30.03.1999 г., № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 23; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.2; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.1, приложение 3 |
| 78   | Расчет продолжительности инсоляции жилых помещений и территории детских и спортивных площадок проведен без учета существующей и проектируемой застройки.  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий»   |
| 79   | Не отражен сбор ТБО и отходов от встроенно-пристроенных помещений, расположенных на первом этаже дома.  | СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 42-1284690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», пп. 2.7, 3.8  |
| 80   | Не указано расположение автостоянок для машин сотрудников и посетителей встроенных помещений первых этажей жилых домов.   | СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.7  |
| 81   | Не представлено согласование (с органами Роспотребнадзора) на проекты строительства в зоне санитарной охраны водоисточников.  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|--|--|--|
|  | <p>В проектах строительства газопроводов (по трассе прохождения газопроводов) отсутствуют сведения об источниках питьевого водоснабжения и их зонах санитарной охраны.</p>   | <p>питьевого назначения», пп. 3.2.1.2 и 3.2.2.2;<br/> Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 40г;<br/> Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 1, п. 4</p>  |
| <b>Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b> |  |  |
| 82   | <p>В проектных решениях не приведены описание и обоснование противопожарного расстояния от проектируемого объекта до существующих зданий и сооружений.</p> <p>При обосновании противопожарных расстояний не указаны степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности рядом расположенных зданий и сооружений.</p>  | <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 26б;<br/> ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ч. 1, ст. 151;<br/> СНиП 2.07.01-89<br/> «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 1;<br/> СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 4.3, таблица 1, п. 6.11.2</p>  |
| 83   | <p>В проектных решениях в графической части на ситуационном плане не показаны места размещения источников противопожарного водоснабжения.</p> <p>При обосновании расхода воды на наружное пожаротушение не указаны степень огнестойкости, класс пожарной опасности и категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности.</p> <p>Проектные решения по количеству въездов, ширине проездов и подъездов для пожарной техники не обоснованы ссылками на нормативные документы.</p> <p>В проектных решениях не предусмотрены площадки для установки специальной техники, а также разворотные площадки с учетом технических характеристик специальной техники, предназначенные для проведения спасательных работ.</p> | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ч. 1, ст. 68, 80, 90, 99, 151;<br/> Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 26в;<br/> СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», п. 5.2, таблицы 2, 3;<br/> СНиП 2.07.01-89<br/> «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 2.9, приложение 1;<br/> СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пп. 8.1,8.2</p> |
| 84   | <p>В проектных решениях не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е), который должен</li> </ul>   | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.,</p>  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы   | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|----|---|---|
|    | <p>соответствовать требованиям, предъявляемым к наружным ненесущим стенам;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе несущих, самонесущих, навесных, со светопрозрачным заполнением и др.) к перекрытиям;</li> <li>• пределы огнестойкости ствола и мусоросборной камеры.</li> </ul> <p>В жилых домах подвальные этажи общей площадью более 500 м<sup>2</sup> не разделены противопожарной перегородкой 1-го типа.</p>  | <p>№ 123-ФЗ, ст. 87;<br/> СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п. 5.4.18;<br/> СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 5.2.9;<br/> СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п. 7.1.10</p>                             |
| 85 | <p>В проектных решениях из подвальных, цокольных этажей здания общей площадью более 300 м<sup>2</sup> не предусмотрены вторые эвакуационные выходы. Ширина выходов из лестничных клеток наружу, а также выходов из лестничных клеток в вестибюль предусмотрена менее требуемой ширины марша лестницы.</p> <p>В проектных решениях раздела не прописаны проектные решения по эвакуационным путям и выходам для МГН.</p> <p>В проектных решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не приводятся значения плотности людского потока при определении протяженности эвакуационных путей, не прописана информация о количестве людей, одновременно находящихся в этих помещениях, количестве рабочих мест;</li> <li>• не прописан класс пожарной опасности строительных материалов, применяемых для отделки зальных помещений, путей эвакуации.</li> </ul> | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ст. 89, 134, приложения 28, 29;<br/> Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 26д;<br/> СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», пп. 4.2.9, 5.3.21, таблица 5</p> |
| 86 | <p>В проектных решениях категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности не определены, исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.</p>  | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ст. 27;<br/> СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», пп. 4.1, 4.3</p>   |
| 87 | <p>В проектных решениях кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной</p>   | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ч. 2 ст. 82;<br/> СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование.</p>   |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|----|--|--|
|    | <p>вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях предусмотрены без учета работоспособности в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Для кабельных линий систем противопожарной защиты предусмотрен кабель, не имеющий индекса FRLS.</p> <p>На линиях электроснабжения помещений зданий и сооружений не предусмотрены устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.</p>                 | <p>Требования пожарной безопасности», п. 4.8</p>   |
| 88 | <p>В проектных решениях не приведены описание и обоснование размещения систем противодымной вентиляции, управление таким оборудованием.</p> <p>Не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предел огнестойкости воздуховодов противодымной вентиляции;</li> <li>• класс воздуховодов, а также материал, из которого они изготовлены;</li> <li>• предел огнестойкости вентиляторов противодымной защиты;</li> <li>• предел огнестойкости воздуховодов (материал, из которого они изготовлены) общеобменной вентиляции;</li> <li>• наличие и предел огнестойкости нормально открытых огнезадерживающих клапанов.</li> </ul> | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ст. 85;</p> <p>СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», пп. 7.11, 7.13, 7.16, 7.17;</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, пп. 26и, к</p> |
| 89 | <p>В проектных решениях не приведены описание и техническое исполнение систем автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.</p>  | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ст. 83;</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 26и</p>  |
| 90 | <p>В проектных решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не приведено описание средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений, а также на перепадах высот кровель;</li> <li>• не указаны типы лестниц для пожарных, их количество, места установки, наличие и размеры ограждения кровли, конструктивное исполнение.</li> </ul>   | <p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 123-ФЗ, ст. 90;</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 26е;</p>   |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ   |
|--|--|---|
|  |  | СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», раздел 8;<br>ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждение кровли», п. 4.1 |
| <b>Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>   |  |   |
| 91   | Отсутствует или имеет неполное содержание перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.   | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 27а                    |
| 92   | Превышено нормативное значение уклонов пандусов. Отсутствует оборудование пандусов поручнями.  | СНиП 35-01-2001, пп. 3.29, 3.32   |
| 93   | На автостоянках не предусмотрено 10% мест для автотранспорта инвалидов не далее 50 м от входа в здание.  | СНиП 35-01-2001, п. 3.12  |
| <b>Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> |  |   |
| 94   | Отсутствуют или просрочены исходные данные ГУ МЧС России по Ульяновской области о состоянии потенциальной опасности намечаемого района строительства. Отсутствуют ссылки на разделы, откуда взята та или иная информация для тома ИТМ ГОЧС. Листы текстовых документов выполнены без основной надписи и дополнительных граф к ней. | СП 11-107-98, п. 5.1;<br>СП 11-107-98, п. 5.2;<br>ГОСТ Р 21.1101-2009, п. 5.2   |
| 95   | Обнаружено несоответствие приведенных данных раздела ИТМ ГОЧС и других разделов проекта.   | СП 11-107-98, п. 5.1  |
| 96   | Не определены зоны действия основных поражающих факторов при авариях (с указанием применяемых для этого методик расчетов).   | СП 11-107-98, п. 5.5.1  |
| 97   | Отсутствуют решения по оповещению (в том числе доведение сигналов гражданской обороны и информации до персонала проектируемых объектов в случае чрезвычайной ситуации).  | СП 11-107-98, пп. 5.4, 5.5  |
| 98   | Не в полном объеме разработаны решения по безаварийной остановке технологических процессов, а именно не указываются действия эксплуатационного персонала и последовательность срабатывания технических систем после сигнала ГО.  | СП 11-107-98, п. 5.4  |

| №  | Перечень замечаний экспертизы  | Ссылка на нормативный акт, документ  |
|--|--|--|
| <b>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b> |  |  |
| 99   | <p>В подразделе «Водоснабжение»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не описываются приборы учета систем горячего водоснабжения;</li> <li>• отсутствует графическая часть и/или приводятся ссылки на другие разделы проектной документации, содержащие узлы учета.</li> </ul> <p>В разделе «ЭЭ» проекта также отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• показатель, характеризующий удельную величину расхода электроэнергии;</li> <li>• описание энергосберегающих мероприятий, предусмотренных при проектировании инженерных систем электроснабжения;</li> <li>• обоснование решений по выбору типов приборов учета электроэнергии;</li> <li>• схема расположения проектируемых приборов учета с указанием мест расположения и наименования.</li> </ul> | <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г., № 87, п. 27.1;<br/>Приказ Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010 г., № 262, пп. 11, 12, 13.</p> |
| 100  | <p>Отсутствуют или не соответствуют нормативным требованиям нормируемые и/или проектные показатели приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций.</p>  | <p>СНиП 23-02-2003, пп. 5.1, 5.3</p>   |

**Приведенный перечень замечаний экспертизы проектной документации не является исчерпывающим.**