

# **Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией" (подготовлен Минстроем России 19.07.2016)**

17 августа 2016

Досье на проект

Пояснительная записка

В соответствии с частями 35 и 36 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; 2011, N 30, ст. 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; 2014, N 26, ст. 3387; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 86; 2016, N 1, ст. 22; N 26, ст. 3867) приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

Утверждено

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

## **Положение о порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения проектной документации, в которую внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подготовки заключения о признании такой документации модифицированной проектной документацией (далее - проверка проектной документации, заключение о модификации), и подлежит применению всеми уполномоченными на подготовку такого заключения органами исполнительной власти и организациями.

1.2. Подготовка заключения о модификации осуществляется органом исполнительной власти или организацией, которыми по результатам проведения экспертизы такой проектной документации (до внесения в нее изменений) выдано положительное заключение (далее - экспертная организация).

Экспертная организация не вправе осуществлять подготовку заключения о модификации если:

а) положительное заключение экспертизы в отношении проектной документации (в которую в дальнейшем внесены изменения) признано не действующим вступившим в законную силу решением суда или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) изменения, внесенные в проектную документацию и подлежащие оценке при проверке проектной документации, ранее рассмотрены в ходе повторной экспертизы проектной документации;

в) экспертная организация утратила право на проведение экспертизы проектной документации;

г) для признания проектной документации модифицированной проектной документацией установлено требование о недопустимости увеличения сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в сопоставимых ценах, а у экспертной организации отсутствуют полномочия по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства или иной проверки сметной стоимости объекта капитального строительства, проведение которой предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации (далее - проверка сметной стоимости).

## **II. Представление документов для проведения проверки проектной документации**

2.1. Проверка проектной документации и подготовка по результатам такой проверки заключения о модификации осуществляется по инициативе застройщика (технического заказчика).

Для проведения проверки застройщик (технических заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее - заявитель) представляет в экспертную организацию следующие документы:

а) заявление о проведении проверки проектной документации и подготовке заключения о модификации, в котором указываются:

идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике), лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации (далее - исполнитель), а также о лице, уполномоченном на представление документов в экспертную организацию (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо). Для физических лиц к таким сведениям относятся фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц - полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

сведения о выданном экспертной организацией положительном заключении экспертизы проектной документации (дата выдачи, номер заключения).

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о подготовке заключения о модификации (далее - договор) должны быть оговорены специально (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо);

в) разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;

г) справка с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанная застройщиком (техническим заказчиком);

д) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя к выполнению работ по подготовке проектной документации, действительное на дату

подписания акта приемки выполненных работ по внесению изменений в проектную документацию (с приложением указанного акта);

е) документ, выданный по результатам проверки сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

2.2. Экспертная организация при необходимости вправе дополнительно истребовать от заявителя:

а) разделы проектной документации, в которые не вносились изменения и иные документы, представлявшиеся для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена заявителю);

б) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Истребованные документы должны быть представлены заявителем в экспертную организацию в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.1 - 2.2 настоящего Положения (далее - документы для проверки), представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе.

Документы для проверки могут быть представлены на бумажном носителе, если проектная документация, разделы которой подлежат рассмотрению, представлялась на экспертизу на бумажном носителе.

В случае представления документов для проверки в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

а) электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) прилагаемые к заявлению электронные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, или лицом, уполномоченным на представление документов для проведения проверки проектной документации, если оригинал документа подписан на бумажном носителе;

в) формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае представления документов для проверки на бумажном носителе, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 2.1 и пункте 2.2 настоящего Положения документы (за исключением разделов проектной документации и расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации) представляются в виде их копий. При этом отдельные документы могут представляться также в электронной форме, если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации (перечень документов, их формат и порядок представления определяются договором).

2.4. Экспертная организация в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения, осуществляет проверку их комплектности, по результатам которой (направляет) заявителю проект договора с расчетом размера платы

за подготовку заключения о модификации, подписанный со стороны экспертной организации, либо возвращает представленные документы без рассмотрения по следующим основаниям:

а) документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, в том числе по составу и формату документов;

б) изменения в проектную документацию внесены лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) с отступлением от установленных требований, регламентирующих внесение изменений в проектную документацию;

в) экспертная организация не вправе осуществлять подготовку заключения о модификации по основаниям, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения.

Основания принятого решения должны быть указаны в уведомлении о возврате представленных документов без рассмотрения.

2.5. При наличии предусмотренных пунктом 2.4 настоящих Правил оснований прилагаемые к заявлению документы на бумажном носителе подлежат возврату заявителю вместе с уведомлением об оставлении документов без рассмотрения, документы в электронной форме не возвращаются и подлежат хранению в организации по подготовке заключения не менее 3 месяцев.

При наличии возможности устранения выявленных в указанных документах недостатков (за исключением случаев, когда заявитель настаивает на возврате документов на бумажном носителе), организация по подготовке заключения устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 5 рабочих дней. В случае не устранения недостатков в установленный срок, документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю.

### **III. Проверка проектной документации и подготовка заключения о модификации**

3.1. Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, указанные в перечне согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию, или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах).

3.2. Проверка проектной документации для подготовки заключения о модификации начинается после поступления в экспертную организацию подписанного заявителем договора, а также документа, подтверждающего внесение платы за подготовку заключения в соответствии с условиями договора, и проводится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее - эксперт).

Экспертная организация по возможности привлекает к проверке экспертов, ранее участвовавших в проведении экспертизы проектной документации, в которую внесены

изменения (в части соответствующих разделов), что не исключает привлечения иных экспертов и (или) специалистов (на договорной основе).

3.3. Эксперт осуществляет проверку проектной документации и подготовку заключения о модификации в отношении изменений, внесенных в разделы проектной документации, которые соответствуют направлению деятельности этого эксперта.

3.4. Подготовка заключения о модификации осуществляется в срок не более чем 30 календарных дней.

Предусмотренные настоящим Положением сроки для выполнения экспертной организацией и (или) заявителем отдельных действий включаются в установленный настоящим пунктом срок для подготовки заключения.

3.5. Результатом проверки проектной документации являются:

заключение о модификации, подготовленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (при подтверждении соответствия внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 3.1 настоящего Положения условиям);

уведомление об отказе в выдаче заключения о модификации, подготовленное по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (при не подтверждении соответствия внесенных в проектную документацию изменений, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения условиям).

3.6. Заключение о модификации (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) должно быть подписано экспертами, принимавшими участие в проверке проектной документации и руководителем экспертной организации или уполномоченным им лицом.

3.7. Заключение о модификации выдается в форме электронного документа, за исключением случаев, когда такое заключение содержит сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В предусмотренных заявлением и (или) договором случаях с заключением о модификации в электронной форме заявителю также выдается заключение на бумажном носителе.

Порядок выдачи (направления) заключения о модификации, а также порядок и срок возврата представленных заявителем документов (за исключением документов, представленных в электронной форме и не подлежащих возврату), определяются договором.

Положительное заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения - в одном.

3.8. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью организации по подготовке заключения.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. Заключение о модификации (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) помещается в дело государственной экспертизы проектной документации с приложением заявления о подготовке данного заключения, копии договора и иных документов, определенных законодательством Российской Федерации и экспертной организацией.

4.2. Экспертная организация принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для подготовки заключения о модификации, а также по неразглашению

проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с подготовкой указанного заключения.

4.3. В случае утраты заключения о модификации заявитель вправе получить в организации по подготовке заключения дубликат этого заключения, который выдается бесплатно в течение 10 дней с даты получения экспертной организацией соответствующего письменного обращения.

4.4. В случае несогласия с заключением о модификации застройщик (технический заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо вправе обжаловать его в порядке, установленном для обжалования заключения экспертизы проектной документации.

4.5. По инициативе застройщика (технического заказчика) проверка проектной документации в целях подготовки заключения о модификации может проводиться повторно (2 и более раз) в случае внесения в нее изменений, оценка которых не проводилась ранее.

Приложение № 1  
к Положению о порядке подготовки  
заключения о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией

## **Перечень видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые затрагивают безопасность объектов капитального строительства**

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
  - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
  - 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
  - 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3. Работы по подготовке конструктивных решений.
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
  - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
  - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
  - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;
  - 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;
  - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
  - 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;
- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений;
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений;
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;
  - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов;
  - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов;
  - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;
  - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов;
  - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;
  - 6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов;
  - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов;
  - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
  - 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов.
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:

- 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений;
- 7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Приложение № 2  
к Положению о порядке подготовки  
заключения о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией

---

(полное наименование организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

«УТВЕРЖДАЮ» \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.1, подпись, печать)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

**XX-X-X-X-XXXX-XX-XX2**

№

(номер заключения)

Объект капитального строительства

---

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта

капитального строительства)

I. Общие положения:

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 3.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости<sup>7</sup>:

\_\_\_\_\_.

II. Описание модифицированной проектной документации.

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации<sup>8</sup>:

\_\_\_\_\_

---

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации<sup>7</sup>:

---

---

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

---

---

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах<sup>7</sup>.

Подписи экспертов:

**(эксперт)<sup>9</sup> (подпись) (Ф.И.О.)**

(эксперт)<sup>9</sup> (подпись) (Ф.И.О.)

(эксперт)<sup>9</sup> (подпись) (Ф.И.О.)

Подпись руководителя организации по подготовке заключения<sup>9</sup>:

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документации.

2. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

**XX-X-X-X-XXXX-XX-XX**

в первых шестнадцати квадратах в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

3. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

4. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для юридических лиц - полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

5. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц - полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица

В случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, сведения указываются также в отношении заявителя.

6. Заполняется если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

7. Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и задания на проведение модификации проектной документации.

9. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности.

Приложение № 3  
к Положению о порядке подготовки заключения  
о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией

---

(полное наименование организации, подготовившей уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

«УТВЕРЖДАЮ» \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.1, подпись, печать)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

В соответствии с заявлением \_\_\_\_\_

---

2 о  
подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной

документацией от \_\_\_\_\_ 3 сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией по основаниям:

а) изменения, внесенные в проектную документацию, затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) изменения, внесенные в проектную документацию, приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах<sup>4</sup>.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

\_\_\_\_\_ 5.

Сведения о составе разделов представленной проектной документации, в которые внесены изменения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Подписи экспертов:

**(эксперт)<sup>7</sup> (подпись) (Ф.И.О.)**

(эксперт)<sup>7</sup> (подпись) (Ф.И.О.)

(эксперт)<sup>7</sup> (подпись) (Ф.И.О.)

Подпись руководителя организации по подготовке заключения<sup>7</sup>:

\_\_\_\_\_

(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
-------------	-----------	----------

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документации.

2. Указываются идентификационные сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, реквизиты свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)/реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя.

3. Указывается дата заявления, проставленная в нем заявителем.

4. Указывается при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.
6. Заполняется если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.
7. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности.

## Обзор документа

---

Представлен проект Положения о порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной.

Речь идет о рассмотрении документации, в которую внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы.

Заключение о модификации будет подготавливать орган исполнительной власти или экспертная организация.

Прописываются правила предоставления документов для проведения проверки, подготовки заключения.

Приводится перечень видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые затрагивают безопасность последних.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56576972/#ixzz4r2LKVQdJ>