



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nop.ru, e-mail: projekt@nop.ru

19.12.2012 № ОГВ/3602  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_


Руководителю  
Рабочей группы Экспертного  
совета по градостроительной  
деятельности при Комитете  
Государственной Думы по  
земельным отношениям и  
строительству

С.С. Бачуриной

Уважаемая Светлана Самуиловна!

Направляем Вам отзыв Национального объединения проектировщиков на разрабатываемый проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанного во исполнение пункта 18 плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р.

В связи с тем, что Законопроект затрагивает вопросы, имеющие большой общественный резонанс, предлагаем провести ряд совещаний и общественных слушаний для учета мнения представителей изыскательского, проектного и строительного сообщества, а также потребителей результатов их работ.

*С уважением,*  А.М. Мороз

Исп. А.В. Мешалов  
(495) 984-21-34

9С-33/12  
19.12.2012г.

## Отзыв

**Национального объединения проектировщиков на разрабатываемый проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанного во исполнение пункта 18 плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р. (далее - Законопроект)**

Национальное объединение проектировщиков (НОП) рассмотрело Законопроект и считает необходимым улучшать предпринимательский климат в сфере строительства путем уменьшения количества административных процедур. Однако ряд предлагаемых законопроектом мер не способствуют заявленной цели по следующим основаниям.

Улучшение предпринимательской деятельности в сфере строительства, по мнению НОП, должно сочетаться с механизмами предотвращения причинения вреда и обеспечения его возмещения, при необходимости. В сфере строительства к такому механизму относится экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации. Однако указанный механизм является эффективным только в тех случаях, когда у застройщика (заказчика) есть право выбирать наиболее достойного, на его взгляд, эксперта (экспертную организацию), а эксперт, в свою очередь несет ответственность за результаты экспертизы. Строительное и проектное сообщество долгое время убеждало государство уравнивать в правах негосударственную и государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации. После вступления в силу Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ, которым вводилось такое равенство, организации негосударственной экспертизы столкнулись с большим количеством административных процедур (аккредитация, аттестация экспертов), что сделало невозможным до настоящего времени осуществление их деятельности наравне с организациями государственной экспертизы. Таким образом, действенной мерой по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, по мнению НОП, является не отмена экспертизы в принципе на ряде объектов, а исключение административных ограничений для деятельности негосударственных экспертных организаций.

Вместе с тем мы считаем, что устанавливая административную и уголовную ответственность для лиц, подписывающих и утверждающих декларации о соответствии проектной документации, необходимо наделить их правами, позволяющими реально обеспечивать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с

результатами инженерных изысканий и проектной документацией. К таким правам могут быть отнесены:

- исключительное право лица, подготовившего проектную документацию, разрабатывать в соответствии с ней рабочую документацию в целях строительства объекта;

- исключительное право лица, подготовившего проектную документацию, осуществлять авторский надзор и подтверждать соответствие результатов строительства, реконструкции, капитального ремонта проектной документации.

Установленный Градостроительным кодексом РФ перечень объектов, на строительство которых необходимо получение разрешения на строительство, больше, чем перечень объектов, в отношении проектной документации которых в настоящее время необходимо проводить экспертизу. Таким образом, устанавливая проведение государственного строительного надзора при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых требуется получение разрешения на строительство, Законопроектом предлагается осуществлять государственный строительный надзор при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и иных объектов, указанных в ч. 2 статьи 49 действующей редакции Градостроительного кодекса РФ, в отношении которых сейчас не проводится государственный строительный надзор. По мнению НОП, это не соответствует заявленной концепции Законопроекта по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.