



Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП (СРО)

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.3, стр.1 телефон/факс: (495) 951-0170, (495) 951-0361 e-mail: info@gap-sro.ru http://www.gap-sro.ru

12.12.12. № 385
на № _____ от _____

Ответственному секретарю Экспертного
совета по градостроительной деятельности
при Комитете Государственной Думы по
земельным отношениям и строительству
С.С.Бачуриной

О предлагаемых изменениях
в Градостроительный кодекс
Российской Федерации

Уважаемая Светлана Самуиловна!

В соответствии с договоренностью направляем Вам предложения НП
ГАП (СРО) по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации в части уточнения наименования раздела проектной документации
(п.4 ч.12 ст.48) и ведения авторского надзора (ч.2 ст.53 и п.6 ч.3 ст.55).

Приложение: упомянутые предложения на 4 листах.

Председатель Правления

А.Р.Воронцов

Андреев С.С.
(495) 951 01 70

ЖС - 30/12
12.12.2012

Предлагаемые НИ ГАП (СРО) изменения в Градкодекс РФ в части состава разделов проектной документации и авторского надзора

	Статья, часть статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации, к которой предлагается поправка	Содержание поправки	Редакция статьи, части статьи Градостроительного кодекса РФ с учетом предлагаемой поправки	Примечание
1.	<p>Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование</p> <p>12. В состав проектной документации капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:</p> <p>1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;</p> <p>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;</p> <p>3) архитектурные решения;</p>	<p>Пункт 4 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации изложить в следующей редакции:</p> <p>4) конструктивные решения;»</p>	<p>Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование</p> <p>12. В состав проектной документации капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:</p> <p>1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;</p> <p>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;</p> <p>3) архитектурные решения;</p>	

	<p>4) конструктивные и объемно-планировочные решения;</p>		<p>4) конструктивные решения;</p>	
<p>2.</p>	<p>Статья 53. Строительный контроль</p> <p>1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.</p> <p>2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим привлечаемым ими на основании договора физического или юридического лица. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь</p>	<p>Третье предложение части 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:</p> <p>Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для ведения авторского надзора с целью проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.</p>	<p>Статья 53. Строительный контроль</p> <p>1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.</p> <p>2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлечаемым ими на основании договора физического или юридического лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку</p>	

	<p>лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.</p>		<p>проектной документации, для ведения авторского надзора с целью проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.</p>	
<p>3.</p>	<p>Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного участка или в случае строительства, реконструкции территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требо- 	<p>Пункт б) части 3 статьи 55 изложить в следующей редакции:</p> <p>б) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор, в случае осуществления строительного контроля и авторского надзора на основании договора;</p>	<p>Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного участка проекта территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, 	

<p>ваниям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;</p> <p>б) документ, подтверждающий соответствующие параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также осуществления строительства, реконструкции на основании договора, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор, в случае осуществления строительного контроля и авторского надзора на основании договора);</p>	<p>б) документ, подтверждающий соответствующие параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также осуществления строительства, реконструкции на основании договора, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор, в случае осуществления строительного контроля и авторского надзора на основании договора);</p>	<p>б) документ, подтверждающий соответствующие параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также осуществления строительства, реконструкции на основании договора, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор, в случае осуществления строительного контроля и авторского надзора на основании договора);</p>
---	--	--


12.12.12