

18.06.2020 № 31-01/ШГ-20
на № _____ от _____

Председателю Общественного совета
при Министерстве строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

28 ноября 2011 г. по инициативе президента РФ Путина В.В. был подписан Федеральный закон №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятый закон положил начало формированию института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В настоящее время уже сформировалась система негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Успешно работают большое количество крупных организаций, укомплектованных квалифицированными кадрами, оснащенных современной нормативно-технической базой, использующих в работе современные методы организации и проведения экспертизы. Достаточно отметить, что свыше 40% от общего числа заключений, подготовленных в Российской Федерации по проектной документации, выпущено в форме негосударственной экспертизы.

Благодаря системе негосударственной экспертизы достигнуто значительное снижение сроков ее проведения с учетом назначения и вида объекта капитального строительства.

Успешно работают профессиональные объединения, разработанные стандарты которых, позволяют реализовать требования, предъявляемые к процедуре организации и проведения экспертизы.

Однако, отсутствие в законодательных актах механизма контроля за работой многочисленных (в том числе мелких) организаций негосударственной экспертизы не позволяет распространить требования стандартов, выработанных профессиональным экспертным сообществом, на всю систему негосударственной экспертизы, в частности, по критериям установления единой стоимости проведения экспертизы.

Последнее создало идеальные условия для демпинга цен на экспертные работы.

В то же время демпинг цен - это:

а) исключение возможности привлечения к экспертизе квалифицированных специалистов за счет адекватной оплаты труда; Результат—низкое качество проведения экспертизы проектной документации.

б) снижение доходов в бюджет, за счет занижения налоговой базы; (Например, при стоимости экспертизы 700 тыс.руб. фактически проводится экспертиза за 100 тыс. руб.)

в) условия для появления на рынке экспертизы недобросовестных экспертных организаций, в том числе организаций однодневок.


В соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации система организации и проведения экспертизы, порядок и правила аттестации и переаттестации специалистов, критерии допуска физических лиц к аттестации, форма и содержание экспертного, юридическая значимость экспертного заключения как одного из документов для получения разрешения на строительство объекта, правила экспертного сопровождения едины не зависимо от формы ее проведения —государственная или негосударственная.

И расхождение (совершенно неоправданное и необоснованное) имеет место только в ценовой политике.

Вопрос о ценовой политике в системе негосударственной экспертизы рассматривался и поддержан на заседании Комиссии в сфере государственных услуг и контроля за соблюдением законодательства в градостроительстве Общественного совета при Минстрое России, а также на заседании Совета Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Учитывая изложенное, обращаемся к Вам, уважаемый Сергей Вадимович, как к руководителю общественной организации, призванной защищать интересы работников и организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства, оказать реальное содействие в законодательном распространении на систему негосударственной экспертизы порядка определения стоимости проведения экспертизы, установленного для организаций государственной экспертизы за счет внесения изменений в постановление правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», предусмотрев допустимость отклонения при установлении стоимости проведения негосударственной экспертизы не более 20% в зависимости от вида и назначения объекта капитального строительства, а так же сроков проведения экспертизы.

Президент

С уважением,


Ш.М.Гордезиани