



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

НОЭКС

info@npnoeks.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

22.01.2025 2888-АС/08

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение НОЭКС от 14 января 2025 г. № 01-010/ШГ-25 по вопросу, связанному с разработкой проекта приказа Минстроя России «О внесении изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – обращение, проект приказа), и сообщает следующее.

Проект приказа разработан Минстроем России в том числе в целях обеспечения реализации пункта 2 раздела 2 протокола оперативного совещания Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина от 6 февраля 2023 года № 208-ПРМ-ИФ о необходимости ведения реестра проектных организаций, представляющих проектную документацию, содержащую аварийно-опасные решения.

По отдельным доводам, приведенным в обращении, полагаем необходимым отметить, что сформулированное Градостроительным кодексом Российской Федерации определение понятия «предмет экспертизы» не устанавливает объем сведений, подлежащих включению в заключение экспертизы.

Объем сведений, необходимых для утверждения проектной документации застройщиком и выдачи разрешения на строительство уполномоченным органом, не относится к предмету регулирования проекта приказа.

Кроме того, к предмету регулирования проекта приказа не относится вопрос разработки методики анализа данных, подлежащих включению в заключение экспертизы согласно проекту приказа.

Обращаем внимание, что пункт 2 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент) определяет понятие аварии как опасное техногенное происшествие, создающее на объекте определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Таким образом, эксперт в рамках предмета экспертизы, согласно которому проектная документация и результаты инженерных изысканий оцениваются на предмет соответствия в том числе Техническому регламенту, может и обязан выявить наличие в представленных документах аварийных решений.

Дополнительно отмечаем, что указание на значительность материального ущерба из рассматриваемых норм проекта приказа в актуальной редакции исключено.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры



А.Ю. Степанов